

Quelle évolution pour le projet ?

Modifier sa nature

Nous n'avons pas d'opposition à création de logements sociaux, nos membres souhaitent 27% -résultat enquête-

Nous ne voulons pas

- 50% de logement social privilégiant les *PLAI*
- Une si forte densité du site :
 - 600 logements et près de 1.500 habitants
 - concentration du social dans 2 îlots centraux
 - seulement 4.000 m² d'espace vert

• Une absence de logements spécifiques sociaux (étudiant & EHPAD) lesquels favoriseraient diversité d'usage & mixité intergénérationnelle

=> **RISQUE ELEVÉ DE GHETTOÏSATION**

Ajuster ses caractéristiques

Nous avons contribué à quelques améliorations : limitation hauteur en périphérie, circulation douce - 20 ou 10 km/h, sans stationnement surface, ni sortie auto rue Boisson, doublement m² jardins, mixité logements dans îlots, local propreté sur bld D-R, etc.

Nous voulons

- Parking en sous-sol (Denfert) suffisant
- Amélioration architecturale (dont Lelong & Lepage)
- Projet de qualité au *CINASPIC*
- Densité + proche des éco-quartiers présentés en *concertation* (Terrain/Amsterdam & Kreuzberg/Berlin)
- Mixité sociale & intergénérationnelle + équilibrée

=> **FAUTE DE QUOI, NOUS FERONS TOUT POUR OBTENIR SATISFACTION**