

Extrait compte rendu n°2 (réunion du 3 mars 2015)
Quel éco-quartier à Saint-Vincent de Paul ?

Page 3 Synthèse des définitions des participants

Un espace vert et de densité réduite, respectueux de l'environnement et de la qualité de vie des habitants et usagers, qui valorise le parage et la mixité générationnelle et sociale. C'est aussi un quartier équilibré, économiquement viable et multifonctionnel, intégrant services, commerces et vie culturelle pour maintenir une animation.

Page 7: La morphologie du quartier

Favoriser l'intégration du nouveau quartier au sein de son environnement est l'une des attentes majeures des participants. Dans l'optique de maintenir des liens avec le quartier dans sa globalité.

Les participants préconisent de ne pas construire d'immeubles cubiques ou hauts et massifs mais de limiter les hauteurs proportionnellement à la largeur des rues du quartier en ne dépassant pas 4 à 5 étages.

... évitant les espaces vides et impersonnels et en jouant sur les échelles : des hauteurs de bâtiments plus basses en premier plan et plus hautes en cœur d'îlot.

La programmation

Une ... fonction à valoriser est la dimension culturelle. Les participants proposent de créer un pôle culturel et artistique : collaboration avec des libraires locaux ou avec la Fondation Cartier ... créer des liens avec l'identité du quartier Montparnasse.

Page 8 : Les équipements de quartier

Les mobilités ... sont un élément central

... favoriser les circulations douces et éviter les impacts négatifs sur la rue Boissonnade ... créer peu de voies automobiles et parking mais davantage de voies piétonnes et cyclistes.

Le vivre ensemble ... dans un cadre convivial

... valoriser la mixité sociale et générationnelle ... création d'un EHPAD.

L'environnement

Végétaliser : *Les jardins et arbres existants doivent être rendus accessibles à tous et s'intégrer à un ensemble vert confortable d'au moins 4.000 m².*

Economiser les énergies : *... orientation des bâtiments par rapport à l'ensoleillement.*