

Extrait compte rendu n°6 (réunion du 31 mars 2015)
Un éco-quartier : Pour qui et pour quels usages ?

Page 3 Les acteurs qui prennent part à l'élaboration du programme

A travers la concertation, ces points de vue (élus pour une vision de la ville, services de la ville et professionnel de la programmation urbaine, habitants) s'enrichissent mutuellement

Rayonnement, attractivité et intimité : question d'échelle

La plupart des participants se retrouve ... pour souhaiter le développement de la Fondation Cartier, locomotive pour le développement de réseaux en lien avec les activités économiques, artistiques et culturelles

Page 4 Temps d'échange

Végétalisation A une question sur la dénomination de « jardin habité » alors que 40% de surfaces supplémentaires vont être construites, il est répondu que cela représente une augmentation de 20% ou 25% si on exclus les sous-sol (qui représentent 10 000m² des actuelles constructions soit 20%) ce qui légitime le chiffre de la question : + 40% !!

Activités et attractivité

- *Un hôtel d'entreprises dédié à l'économie sociale et solidaire pourrait contribuer au dynamisme de l'activité économique.*
- *Concernant l'attractivité culturelle, on pourrait réfléchir au-delà des liens avec la Fondation Cartier. La programmation d'un hôtel pourrait être très en phase avec l'idée de rayonnement.*
- *Il faudra proposer des loyers adaptés pour attirer les commerçants qui souhaitent s'installer*

Page 5 Restitution du temps de travail

Les hypothèses de programmation : partis pris des participants

Certaines propositions défendent des partis-pris marqués :

- *Animation de l'avenue / Préservation du cœur d'îlot.*
- *Organisation de la parcelle en pôles d'activités thématiques (pôle économique, pôle intergénérationnel, pôle soins du corps et de l'âme, pôle culturel).*

Les activités à privilégier pour le futur quartier

En lien avec les conclusions des ateliers précédents, les participants privilégient les activités et les assemblages suivants :

- *santé, soins aux enfants et aux personnes âgées, enseignement, (crèche, école, EHPAD, puériculture...)*
- *culture et convivialité (restaurant, bar, café, musée, bibliothèque, espace socio-culturel...)*
- *production, développement durable (fab-lab, ateliers, commerces, ferme urbaine, jardins potagers, hôtel...)*

Le logement dans ses différentes formes est réparti sur l'ensemble du site, dans les étages des bâtiments. Les entrées de site et les fronts de rue sont davantage réservés à l'activité.

Des propositions fréquentes

- *Implanter un pôle commerces de proximité à l'entrée du site,*