

XIV^e

Le futur quartier ne fait pas rêver les riverains

CALMER L'INQUIÉTUDE des riverains concernant l'arrivée de 600 nouveaux habitants sur un chic lopin de terre derrière le jardin du Luxembourg... Samedi matin, Yannick Beltrando, l'architecte choisi pour réaliser la maîtrise d'œuvre, a présenté aux habitants du quartier, en présence de Marianne Auffret, adjointe au maire du XIV^e chargée de l'urbanisme, la maquette de ce que sera le futur écoquartier Saint-Vincent-de-Paul.

En début de semaine dernière, la Ville, via l'Établissement public foncier d'Ile-de-France (Epif), a signé la première partie de la vente de ce terrain avec sa célèbre maternité et les autres bâtiments hospitaliers qui avaient fermé en 2011. « Pour un montant que nous ne communiquons pas », botte en touche l'Hôtel de Ville.

L'architecte, lors de réunions précédentes, avait déjà fait une première proposition. « C'est mieux !, commentait samedi, un tantinet ironique, François Schlumberger, vice-président de l'AssoQSVP (association des riverains pour le quartier Saint-Vincent-de-Paul). Ça pourrait être pas mal s'il n'y avait pas cette densité. » Marianne Auffret tempère : « On a encore plusieurs hypothèses à l'étude. »

Menace d'un recours en justice si les habitants ne sont pas « écoutés »

Samedi prochain, à 10 heures, il est prévu un nouvel « atelier » ouvert au public. Le site, qui s'étend sur 3,4 ha entre Denfert-Rochereau (XIV^e) et Port-Royal (VI^e), n'en est qu'à ses balbutiements. Le chantier n'a même pas commencé. Les premiers coups de pioche sont prévus en 2018, la livraison en 2020. « Si on nous écoute suffisamment, menace François Schlumberger et que nous n'avons pas besoin de faire de recours en justice ! »

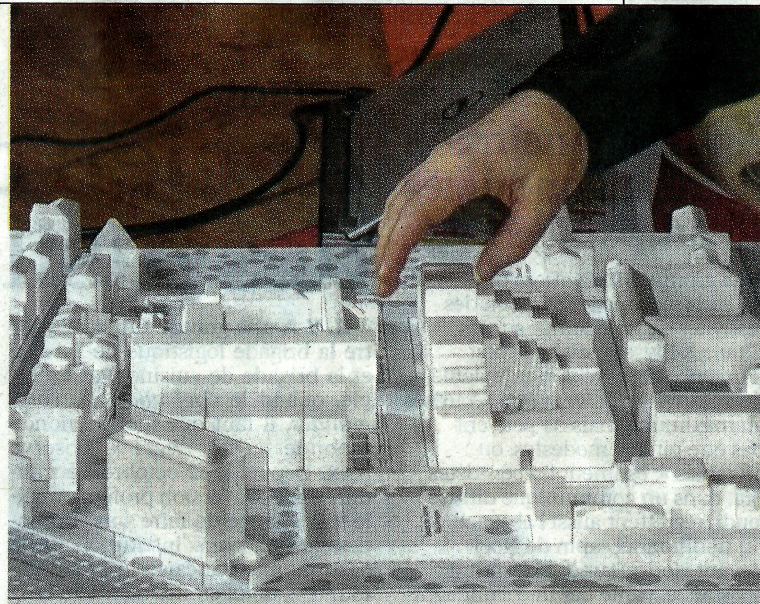
Dans le projet, la Ville va garder le côté patrimonial de certains édifices comme la Maison des médecins (1886) mais aussi construire des immeubles « écolo » d'une dizaine d'étages. La municipalité table sur 600 logements dont 30 % en accession à la propriété et 70 en HLM et logements intermédiaires. C'est ce qui « coince » auprès des riverains... Ce quartier est pourtant déficitaire en logements sociaux même si le XIV^e en compte 20 %, « principalement aux portes », tient à rectifier Ian Brossat, l'adjoint (PCF) au logement à la mairie de Paris (NDLR : contre un taux de 1,3 % dans le riche VII^e arrondissement).

En revanche, les riverains voient d'un bon œil la Fondation Cartier

pour l'art contemporain du boulevard Raspail, qui cherche à s'agrandir et lorgne une parcelle de 6 000 m². Le site se dotera aussi d'une crèche, d'une école, d'un gymnase, de commerces, de potagers urbains, d'un jardin de 2 000 m²... Pour Ian Brossat, Saint-Vincent-de-Paul est « une opportunité historique pour combler le déficit de logements à Paris ».

CÉLINE CAREZ

Plus d'informations sur st-vincent-de-paul.imaginons.paris.



Site de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul (XIV^e), samedi. Une nouvelle maquette de l'écoquartier, attendu pour 2020, a été présentée ce week-end. (DR.)