

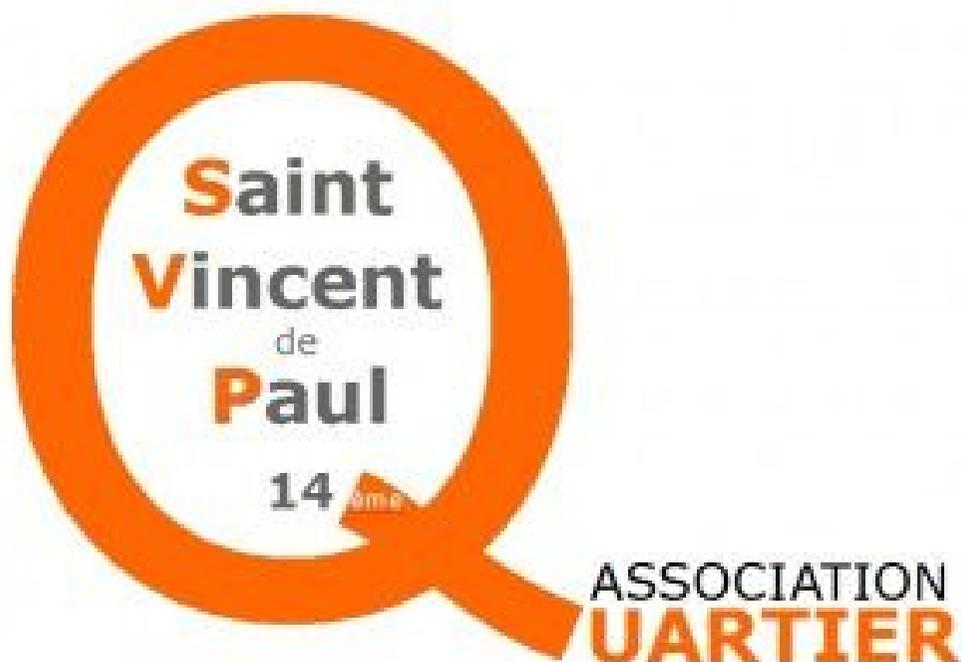


ASSOCIATION  
UARTIER

*Votre quartier va changer. Prenez son avenir en main !*

**Qui sommes-nous ?**

**Que souhaitons-nous ?**



**Du printemps 2013  
à début 2017**

Au 25 mars 2017

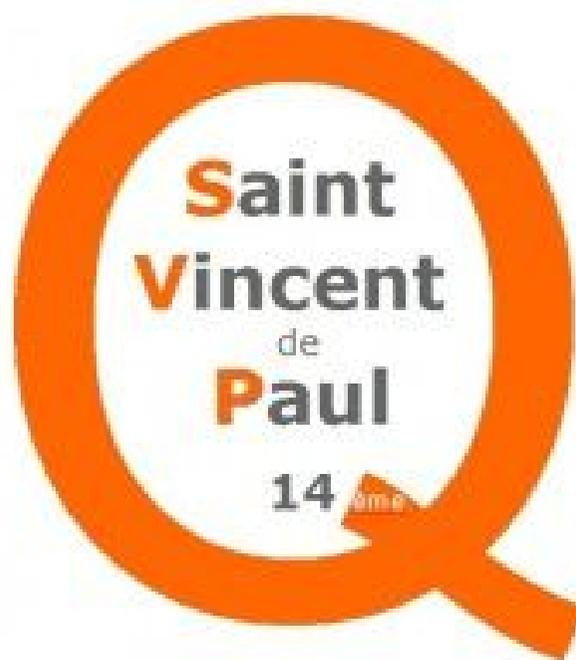


ASSOCIATION  
UARTIER

*Votre quartier va changer. Prenez son avenir en main !*

**Qui sommes-nous ?**

**Que souhaitons-nous ?**



ASSOCIATION  
UARTIER

**Du printemps 2013  
à début 2017**

**Nota: les diapositives relatives à 2013, 2014 et 2015  
ont été rédigées (et non modifiées) fin 2015**

Au 25 mars 2017

L'association pour le Quartier Saint-Vincent de Paul 14  
**Une démarche dynamique, responsable et  
constructive pour le futur quartier**

Un maître mot:  
**Concertation**

Un objectif:  
**Que l'aménagement du site ne modifie pas en  
profondeur la qualité du cadre de vie des  
riverains et habitants du quartier**

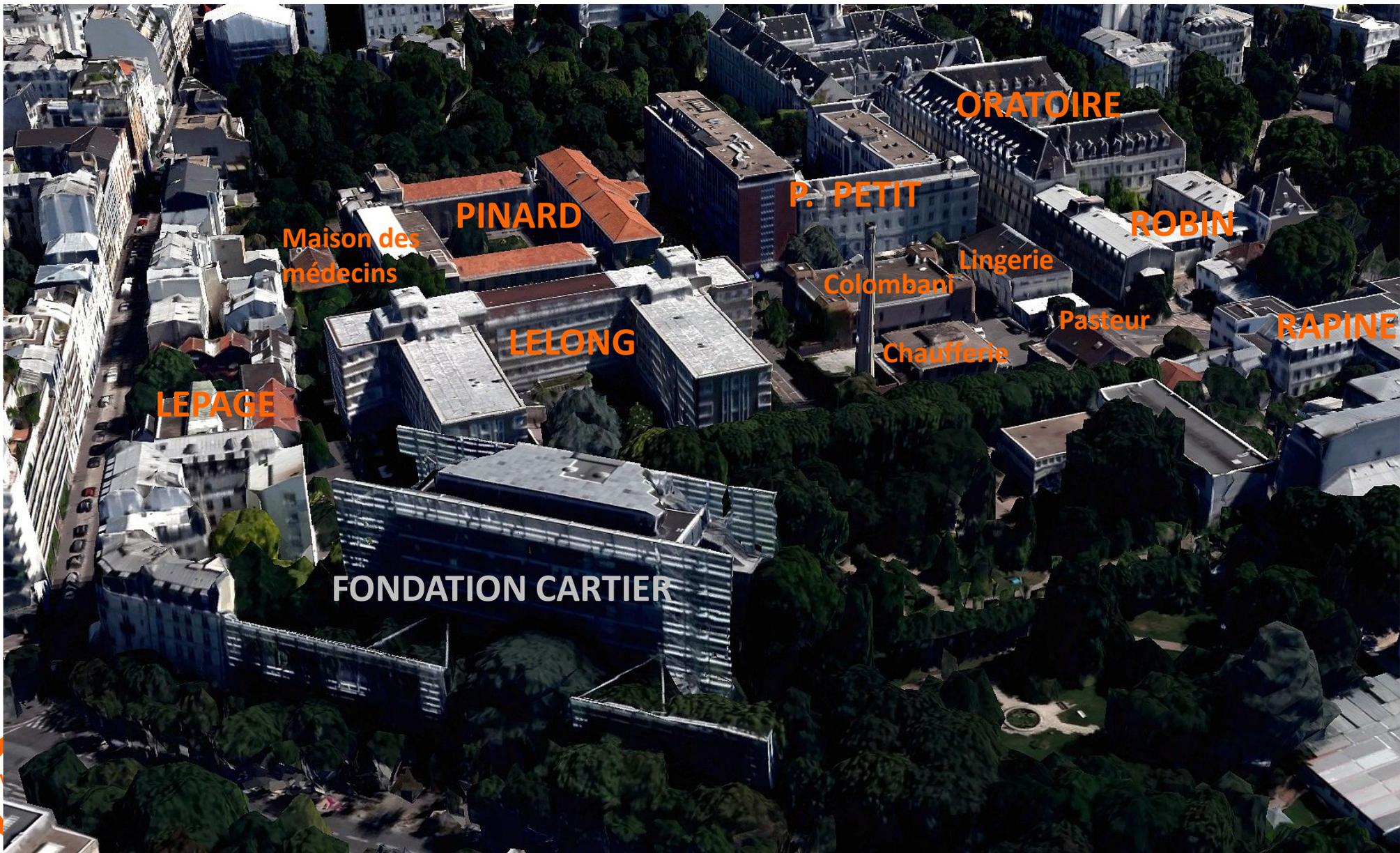
# Printemps 2013

- De la rencontre de deux riverains de SVP



- De l'écoute lors des réunions du Conseil de quartier, des journaux du 14<sup>ème</sup>, des vœux du Maire, etc. ...

... est née l'idée de création d'une association de **riverains** car peu nombreux étaient ceux qui savaient le devenir de l'hôpital Saint-Vincent de Paul, en « projet » depuis au moins 2009.



ORATOIRE

PINARD

P. PETIT

ROBIN

Maison des  
médecins

Lingerie

Colombani

Pasteur

LELONG

Chaufferie

RAPINE

LEPAGE

FONDATION CARTIER

# Extraits des STATUTS

- L'Association se donne pour objet de **susciter les réflexions, débats et échanges** entre tous les habitants avoisinants et les pouvoirs publics et autorités compétentes, relatifs à l'aménagement du site de l'Hôpital Saint Vincent de Paul et de son environnement du 14<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.
- L'Association participera aux réflexions et sera en mesure de **mener toutes actions publiques citoyennes et apolitiques** dans les domaines de l'occupation de l'espace, la mise en valeur du patrimoine et l'esthétique architecturale, la dimension sociale et culturelle ainsi qu'à l'organisation de la concertation, afin de favoriser, pour le bien commun, un climat équilibré et harmonieux.

Mai 2013

20 inscrits



# 2<sup>ème</sup> semestre 2013

Sur base de la délibération de 2010 du Conseil de Paris:

« Le pilotage des études de conception urbaine ... sera mené par la direction de l'urbanisme, et se fera en étroite collaboration avec ... et en concertation avec les usagers et les habitants de ce quartier ... préalablement à la cession ... du site Saint Vincent de Paul par l'AP-HP »

# AssoQSVP

**Cherche à se faire connaître des riverains  
et reconnaître par les élus** (de tous bords politiques)

**Demande d'ouverture immédiate de la concertation ...**

sans attendre «*le préalable indispensable qu'est l'achat  
par VdP du site à l'AP-HP*» qu'évoque le Député-Maire Pascal Cherki

**... intégrant l'ensemble des parties prenante ...**

Mairie du 14<sup>ème</sup>, Direction de l'urbanisme, promoteurs, associations, riverains, etc.

**... sans a priori d'idées, de souhaits, de demandes de chacun**

# Elle publie et distribue 3 bulletins, anime une réunion du Conseil de Quartier, reçoit publiquement le Maire Pascal Cherki

De plus le gouvernement est en train d'établir un « plan d'urgence pour le logement » dont l'objet est d'accélérer les procédures et les mises en chantier.

**Il est donc indispensable que la concertation s'ouvre dès à présent avec les habitants du quartier, sans attendre l'accord entre l'AP-HP et la Ville de Paris.**

Cette concertation doit s'établir sur des bases sincères, transparentes et loyales pour que le projet puisse efficacement avancer.

Or, il n'est ni transparent ni consensuel, avant toute concertation :

- De décréter que (cf. compte rendu du Conseil de quartier du 26/06/12) « 50% de logements sociaux sont prévus ainsi que des logements à loyer modéré ... »
- Pourqu'il cet excès alors que la norme est de 25%, que le 14<sup>ème</sup> est déjà 26% et que d'autres projets voisins ne dépassent pas le taux de 25% !
- D'annoncer que les bâtiments feront « jusqu'à 31 mètres de hauteur »... c'est-à-dire au moins 2 ou 3 étages de plus que les immeubles environnants

Il est urgent d'entamer le dialogue pour évoquer ces points et, examiner :

- Quels seront les immeubles existants qui seront conservés et réhabilités ?
- Quelle sera la nature des logements aidés ?
- Quelle sera l'architecture d'ensemble de cet « éco-quartier » ?

**Ce projet extra-ordinaire nous concerne tous !**

**FAITES CONNAITRE CETTE INITIATIVE** (en photocopiant et diffusant ce document)  
**REJOIGNEZ** l'association (en création) des riverains qui est et restera autonome  
**ASSOCIATION POUR LE QUARTIER SAINT-VINCENT DE PAUL**  
 par un mail à [assoqsvp@gmail.com](mailto:assoqsvp@gmail.com) pour que nous puissions organiser des réunions et démarches.



**AQSV14 qui a contesté cette présentation :**

- (1) Le prix dépend surtout de l'aménagement. Si nous ne sommes pas consultés en amont de sa détermination, la concertation ne sera utile « que » pour fixer la couleur des volets !
- (2) Admettons ! Mais il faut maintenant, sans attendre, partager les informations entre tous.
- (3) Pas de « fenêtres » de consultation/concertation depuis 2010 ? Avec un petit effort, on trouve !

Une réunion bilatérale entre l'association et le Maire (et ses adjoints concernés), à son initiative, est déjà prévue, avant la coupure de l'été. Nous espérons et croyons vraiment qu'elle sera l'occasion de définir, en bonne compréhension mutuelle, le cadre de la vaste concertation que nous appelons de nos vœux (avec toutes les parties prenantes, les autres associations qui ont des projets ciblés, etc.), sans aucune exclusive et a priori, sans plus attendre !

**Votre soutien, et maintenant votre adhésion, à l'association sont notre force collective.**  
 Vous trouverez ci-contre le bulletin d'adhésion à retourner dès aujourd'hui.

**Adhérer et faites adhérer !**  
 Le président du Conseil d'administration, Nicolas Gusdorf

**ASSOCIATION POUR LE QUARTIER SAINT-VINCENT DE PAUL 14<sup>ème</sup> - AQSV14 -**

[www.saintvincentdepaul14.fr](http://www.saintvincentdepaul14.fr)  
[assoqsvp@gmail.com](mailto:assoqsvp@gmail.com)  
 tade - 75014 Paris

**« Votre quartier va changer, Prenez son avenir en main ! »**

**ASSOCIATION POUR LE QUARTIER SAINT-VINCENT DE PAUL 14<sup>ème</sup> - AQSV14 -**

[www.saintvincentdepaul14.fr](http://www.saintvincentdepaul14.fr)  
[assoqsvp@gmail.com](mailto:assoqsvp@gmail.com)  
 tade - 75014 Paris

Bulletin n°2, juin / juillet 2013



# Elle publie et distribue 3 bulletins, anime une réunion du Conseil de Quartier, reçoit publiquement le Maire Pascal Cherki

De plus le gouvernement est en train d'établir un « plan d'urgence pour le logement » dont l'objet est d'accélérer les procédures et les mises en chantier.

**Il est donc indispensable que la concertation s'ouvre dès à présent avec les habitants du quartier, sans attendre l'accord entre l'AP-HP et la Ville de Paris.**

Cette concertation doit s'établir sur des bases sincères, transparentes et loyales pour que le projet puisse efficacement avancer.

Or, il n'est ni transparent ni consensuel, avant toute concertation :

- De décréter que (cf. compte rendu du Conseil de quartier du 26/06/12) « 50% de logements sociaux sont prévus ainsi que des logements à loyer modéré ... »
- Pourqu'il cet excès alors que la norme est de 25%, que le 14<sup>ème</sup> est déjà 26% et que d'autres projets voisins ne dépassent pas le taux de 25% !
- D'annoncer que les bâtiments feront « jusqu'à 31 mètres de hauteur »... c'est-à-dire au moins 2 ou 3 étages de plus que les immeubles environnants

Il est urgent d'entamer le dialogue pour évoquer ces points et, examiner :

- Quels seront les immeubles existants qui seront conservés et réhabilités ?
- Quelle sera la nature des logements aidés ?
- Quelle sera l'architecture d'ensemble de cet « éco-quartier » ?

**Ce projet extra-ordinaire nous concerne tous !**

**FAITES CONNAITRE CETTE INITIATIVE** (en photocopiant et diffusant ce document)

**REJOIGNEZ** l'association (en création) des riverains qui est et restera associée à la concertation

**ASSOCIATION POUR LE QUARTIER SAINT-VINCENT DE PAUL**

Envoyez un mail à [assoqsvp@gmail.com](mailto:assoqsvp@gmail.com) pour que nous puissions vous accompagner dans vos démarches.



**AQSV14 qui a contesté cette présentation :**

- (1) Le prix dépend surtout de l'aménagement nous ne sommes pas consultés en amont, la détermination, la concertation n'est que « que » pour fixer la couleur des vœux
- (2) Admettons ! Mais il faut maintenant attendre, partager les informations
- (3) Pas de « fenêtres » de consultation depuis 2010 ? Avec un petit effort, on trouve...



Une réunion bilatérale entre l'association et le Maire (et ses adjoints concernés), à son initiative, est déjà prévue, avant la coupure de l'été.

Nous espérons et croyons vraiment qu'elle sera l'occasion de définir, en bonne compréhension mutuelle, le cadre de la vaste concertation que nous appelons de nos vœux (avec toutes les parties prenantes, les autres associations qui ont des projets ciblés, etc.), sans aucune exclusive et a priori, sans plus attendre !

**Votre soutien, et maintenant votre adhésion, à l'association sont notre force collective.**

Vous trouverez ci-contre le bulletin d'adhésion à retourner dès aujourd'hui.

**Adhérez et faites adhérer !**

Le président du Conseil d'administration, Nicolas Gusdorf

**ASSOCIATION POUR LE QUARTIER SAINT-VINCENT DE PAUL 14<sup>ème</sup> - AQSV14 -**

**ASSOCIATION POUR LE QUARTIER SAINT-VINCENT DE PAUL 14<sup>ème</sup> - AQSV14 -**

[www.saintvincentdepaul14.fr](http://www.saintvincentdepaul14.fr)  
[assoqsvp@gmail.com](mailto:assoqsvp@gmail.com)  
 tade - 75014 Paris

Bulletin n°2, juin / juillet 2013

de l'hôpital Saint Vincent de Paul 14<sup>ème</sup> arrondissement. Ce sont 500 logements dont une part pour partie en accession à la propriété, des foyers pour migrants, etc. modification du PLU.

union du Conseil de quartier d'un élu et en particulier : 1 et d'un nouveau quartier vert,

école, crèche, service de proximité & d'un gymnase et d'un jardin,

prises, rue Boissonnade, de la conservation de la concertation avec les habitants à des publiques, les associations, etc.

passé !

de quartier, des appels à ouverture lancés.

atifs ont vu le jour ces derniers mois et à examiner et mettre en valeur.

de ses vœux 2013 à la population, que la sur choix sur la construction de logement de démarrage de la concertation ...

prendre engager une véritable concertation, l'acheteur (la Ville de Paris) se seront lui-ci dépend en particulier de la nature des aménagements, etc.

du quartier et riverains de l'hôpital essentiel des décisions ayant déjà été ar



# Les principales actions 2014

- Inquiétude (=> communiqué) sur le maintien de la Fondation Cartier
- 2 bulletins d'information et de campagne d'adhésion
- Réunion avec 3 candidats aux élections municipales
- L'organisation d'une fête des voisins
- Questionnaire aux membres sur le de-

venir  
de SVP



*Votre quartier va changer  
Prenez son avenir en main!*

Site  
Hôpital Saint-Vincent de Paul

ASSOCIATION POUR LE QUARTIER SAINT-VINCENT DE PAUL 14<sup>ème</sup>

Septembre 2014 - Enquête auprès des adhérents

Si vous n'êtes pas encore membre de l'association, vous pouvez adhérer en parallèle. Plus les réponses seront nombreuses plus elles seront utiles!  
A retourner avant le 10/10/14 à [asso@svp14.com](mailto:asso@svp14.com) ou [01 47 28 91 10](tel:0147289110) - 30 rue Boissière - 75014  
La restitution des données recueillies sera bien sûr anonyme.

**Vision générale** - Vous pensez que le site devrait être occupé... (Répondez à chaque ligne)

	Essentiellement	Prépondérante	Équilibrée	Moins	Prépondérante	Essentiellement
- Aux logements						
- Aux services publics (ex: université, recherche, santé, etc.)						
- Aux activités économiques (ex: entreprises, commerce, etc.)						
- Au domaine touristique, culturel, loisirs (ex: hôtel, extension Fondation Cartier, etc.)						
- Aux espaces verts (ex: grand jardin, espaces verts, coulée verte, etc.)						

**Nature des logements**

• Social (1 <sup>er</sup> ou 2 <sup>ème</sup> logement de 2014, 2015, 2016) (ex: 1 <sup>er</sup> ou 2 <sup>ème</sup> logement de 2014, 2015, 2016)	%	
- PLAI (1 <sup>er</sup> ou 2 <sup>ème</sup> logement réservé aux locataires à ressources faibles) (ex: 29 618 €/an)	%	Faible
- PLUS (1 <sup>er</sup> ou 2 <sup>ème</sup> logement social réservé aux locataires à ressources moyennes) (ex: 33 045 €/an)	%	Voire
- PLB (1 <sup>er</sup> ou 2 <sup>ème</sup> logement social réservé aux locataires à ressources élevées) (ex: 38 095 €/an)	%	Possible
- PLI (1 <sup>er</sup> ou 2 <sup>ème</sup> logement social réservé aux locataires à ressources élevées) (ex: 38 095 €/an)	%	Raison
• Intermédiaire (dont accession sociale à la propriété)	%	(?)
• Libre / privé	%	Libre

**Écoquartier** - Hiérarchisez les "concepts" de 1<sup>er</sup> au plus souhaitable à 6

Énergie renouvelable -20% de la consommation  Qualité de l'organisation auto-gérée  Gestion locale des déchets   
Participation des habitants à des décisions  Mixité sociale  Habitat occupé par des habitants

**Choix d'urbanisme**

Densité - Hauteur autorisée par le PLU (ex: 15 m) (R + 5 étages)		Cochez une seule possibilité
- Hauteur Haussmannienne (R+5 ou R+6)		
- Actuelles hauteurs de SVP (ex: R+4 et 5m; R+5 et 6m; R+6 et 7m; R+7 et 8m)		
Circulation - Rue "normale" entre Danfil Rochereau et Bossonade		Cochez une seule possibilité
- Rue "douce" (vélo, accès piétons, taxis, vélos) entre Uffcourt & Boissière		
- Rue piétonne entre Danfil Rochereau et Bossonade		
Stationnement - Aucun parking public		Cochez une seule possibilité
- Exclusivement en sous-sol pour l'équivalent de 0,5 place par logement		
- Fabrication et sous-sol, pour répondre aux besoins des résidents		

**Aménagements & Équipements**

Architecture - Garder l'esprit et la typologie actuelles -> conserver les possibilités de bâtiments		Cochez une seule possibilité
- Pour une architecture globale nouvelle/innovante -> conserver les possibilités de bâtiments		
- Concevoir le quartier en forme pyramidale (plus haut au centre) (ex: Mithras)		Cochez une seule possibilité
- Concevoir le quartier en forme de cuvette (plus haut au centre) (ex: Mithras)		
Commerces - Alimentation (superette, boulangerie, etc.) ?		Faible ou moyenne
- Restauration ("McDo", etc.) (ex: restaurant, etc.) ?		Faible ou moyenne
- Service (Papeterie, librairie, pharmacie, etc.) ?		Faible ou moyenne
- Centre commercial		Faible ou moyenne
Équipements - Extension Fondation Cartier - Musée - Salle de cinéma / spectacle		Faible ou moyenne
- Conservatoire musical - Piscine - Gymnase - Cérémonie - Franck multi-média		Faible ou moyenne
- École primaire - Square équipé - Maison retraite - Équipement handicapé		Faible ou moyenne
- Maison de quartier / associations - Autres		Faible ou moyenne



# Les principales actions 2014

- Inquiétude (=> communiqué) sur le maintien de la Fondation Cartier
- 2 bulletins d'information et de campagne d'adhésion
- Réunion avec 3 candidats aux élections municipales
- L'organisation d'une fête des voisins
- Questionnaire aux membres sur le de-



*Votre quartier va changer Prenez son avenir en main!*

Site Hôpital Saint-Vincent de Paul

ASSOCIATION POUR LE QUARTIER SAINT-VINCENT DE PAUL 14<sup>ème</sup>

Septembre 2014 - Enquête auprès des adhérents

Si vous n'êtes pas encore membre de l'association, vous pouvez adhérer en parallèle. Plus les réponses seront nombreuses plus elles seront utiles!

A retourner avant le 10/10/14 à [assoqsv@gmail.com](mailto:assoqsv@gmail.com) ou [01 47 28 91 00](tel:0147289100) - 30 rue Boissière - 75014

La restitution des données recueillies sera bien sûr anonyme

**Vision générale** - Vous pensez que le site devrait être occupé... (Répondre à chaque ligne)

- Aux logements
- Aux services publics (ex: université, recherche, santé, etc.)
- Aux activités économiques (ex: entreprises, commerce, etc.)
- Au domaine touristique, culturel, loisirs (ex: hôtel, extension Fondation Cartier, etc.)
- Aux espaces verts (ex: grand jardin, espaces verts, coulée verte, etc.)

**Nature des logements**

- Social (1<sup>er</sup> Taxe mensuelle de 200€, 2<sup>ème</sup> Dégât affecté Mairie de Paris 32%) (3 à 4 personnes) (3<sup>ème</sup> mensuel hors de portée)
- PLAI (1<sup>er</sup> local à usage social réservé aux locataires à ressources (S) < 29 618 € / an)
- PLUS (1<sup>er</sup> local à usage social réservé aux locataires à ressources (S) < 53 045 € / an)
- PLB (1<sup>er</sup> local social réservé aux locataires à ressources (S) < 28 095 € / an)
- PLI (1<sup>er</sup> local touristique réservé aux locataires à ressources (S) < 09 105 € / an)
- Intermédiaire (dont accession sociale à la propriété)
- Libre / privé

**Écoquartier** - Hiérarchisez les "concepts" de 1<sup>er</sup> au plus souhaitable à 6

Energie renouvelable -20% de la consommation  Qualité de programmation autocontr.  Gestion locale des déchets

Participation des habitants à gestion du quartier  Mixité sociale  Habitat occupé prior.

**Choix d'urbanisme**

- Hauteur autorisée par le PLU (3,9m à 5,1m) (R + 6 étages)
- Hauteur Haussmannienne (RIS ou R16)
- Actuelles hauteurs de SV1P2 (3,9m) (R+4 et 5m) (R+0-2m) (Pond-312-16m)
- Rue "normale" entre Danfery, Rochebeaucourt et Bossonade
- Rue "douce" (vélo, accès piétons, taxis, vélos...) entre Urfort & Boissière
- Rue piétonne entre Danfery, Rochebeaucourt et Bossonade
- Aucun parking privatif
- Exclusivement en sous-sol pour l'équivalent de 0,5 place par logement
- Fabrication et sous-sol, pour répondre aux besoins des résidents

**Aménagements & Équipements**

- Garder l'esprit et la typologie actuelles -> voir voir à poste de bâtiment
- Pour une architecture globale novatrice/innovante -> conserver ou de bâtiment
- Concevoir le quartier en forme pyramidale (plus haut au centre) (en Mph/100)
- Concevoir le quartier en forme de cuvette (plus haut au centre)
- Alimentation (épicerie, boulangerie, etc.) ?
- Restauration ("McD"), café, boulangerie, etc. ?
- Service (Papeterie, lavanderie, pharmacie, etc.) ?
- Centre commercial
- Extension Fondation Cartier - Musée - Salle de cinéma / spectacle
- Conservatoire musical - Piscine - Gymnase - C'écrit - Fran. multilingue
- Ecole primaire - Square équipé - Maison retraite - Equipement handicapé
- Maison de quartier / associations - Autres:



venir  
de SVP

# Début « *concertation* » - Automne 2014

Lors de la présentation des résultats du questionnaires en AG, en présence de la Maire parlant de concertation *exemplaire, innovante et transparente*, nous pensions le dialogue possible.

# Début « *concertation* » - Automne 2014

Lors de la présentation des résultats du questionnaires en AG, en présence de la Maire parlant de concertation *exemplaire, innovante et transparente*, nous pensions le dialogue possible.

**Mais** • Requalification du *Comité de la Concertation* en un simple *Comité d'organisation de la concertation*,

- Apparition de 6 *invariants* (éco-quartier, 60.000m<sup>2</sup> de surfaces, 80% de logements, 50% sociaux, 20% intermédiaires, conservation de Robin & Oratoire) ,

# Début « concertation » - Automne 2014

Lors de la présentation des résultats du questionnaires en AG, en présence de la Maire parlant de concertation *exemplaire, innovante et transparente*, nous pensions le dialogue possible.

**Mais** • Requalification du *Comité de la Concertation* en un simple *Comité d'organisation de la concertation*,

Du coup

31/12/2014  
262 inscrits

• Apparition de 6 *invariants* (éco-quartier, 60.000m<sup>2</sup> de surfaces, 80% de logements, 50% sociaux, 20% intermédiaires, conservation de Robin & Oratoire),

il est apparu que la concertation aurait une ampleur très limitée (*réduite à la « couleur des volets »*) d'autant que vœu en Conseil de Paris, appel d'offre maîtrise d'ouvrage, décret facilitant la vente décotée du site, etc. se succédaient sans le moindre échange !!!

# Les points forts au 1<sup>er</sup> semestre 2015 ...

Participation active individuelle (les membres) & collective (l'association)

- A l'examen de l'étude de faisabilité Lauzeral (à notre exigence)
  - Aux 2 marches, 6 ateliers, 2 réunions publiques 1<sup>ère</sup> phase concertation
- =>« Bon » rapport de synthèse sur bien des sujets ... **hors invariants !**

# Les points forts au 1<sup>er</sup> semestre 2015 ...

Participation active individuelle (les membres) & collective (l'association)

- A l'examen de l'étude de faisabilité Lauzeral (à notre exigence)
- Aux 2 marches, 6 ateliers, 2 réunions publiques 1<sup>ère</sup> phase concertation  
=>« Bon » rapport de synthèse sur bien des sujets ... **hors invariants !**

**Mais** • Il faut se battre sur tous les points pour se faire entendre, les positions d'AssoQSVP étant **caricaturées & stigmatisées**

- **Lettre du 30/3 à A. Hidalgo** (cc C. Petit) exprimant craintes de sur-densification & équilibre social ... **sans réponse.**

# ... et la fête des voisins (2<sup>ème</sup> édition)

*Votre quartier va changer  
Prenez son avenir en main !*

Site  
Hôpital Saint-Vincent de Paul

ASSOCIATION POUR LE QUARTIER SAINT-VINCENT DE PAUL 14<sup>ème</sup>

*Saint-Vincent de Paul s'est occupé des autres  
A nous de prendre soin de lui!*

*Réaménager l'hôpital, oui, mais y faire quoi?*

*Apportez & partagez  
pique-nique & idées*

Vendredi 29 mai, 19 h 00

Angle Raspail/Boissonade

**Fête des voisins**

Plus de détails sur  
[www.saintvincentdepaul14.fr](http://www.saintvincentdepaul14.fr)

Ouvert à tous



Rencontres dans une belle ambiance conviviale et chaleureuse !

# ... et la fête des voisins (2<sup>ème</sup> édition)



Vendredi 29 mai, 19 h 00

Angle Raspail/Boissonade

**Fête des voisins**

plus de détails sur  
**saintvincentdepaul14e**

Ouvert à tous

Rencontres dans une belle ambiance conviviale et chaleureuse !

Avec plus de 120 participants  
autour de panneaux pour faciliter les échanges

... et la fête



Nos voisins de l'association Carton plein hébergé sur le site SVP et qui emploie des personnes en grande précarité étaient présents

Ce sont au moins 120 personnes qui sont venues, avec leur pique-nique à partager  
Les panneaux exposés (à retrouver sur notre site) ont facilité les échanges sur le futur éco-quartier



Aujourd'hui



Bâtiments conservés



Demain ... peut-être, après densification & surélévation !

Vendredi 29 mai, 19 h 00  
Angle Raspail/Boissonade  
**Fête des voisins**

plus de détails sur  
**saintvincentdepaul14**  
Ouvert à tou

Votre quartier va changer  
Prenez votre avenir en main !  
ASSOCIATION POUR LE QUARTIER SAINT-VINCENT DE PAUL 14  
Hôpital Saint-Vincent de Paul  
November 2014  
Les habitants des riverains pour le site SVP  
Répondent aux questions de l'automne 2014  
Tous ces prix en concurrence lors de la 1<sup>ère</sup> phase de la concertation  
Les conclusions expriment un consensus sur le fait  
que le futur quartier doit être équilibré :

Votre quartier va changer  
Prenez votre avenir en main !  
Appportez et partagez  
pique-nique & idées  
Vendredi 29 mai, 19 h 00  
Angle Raspail/Boissonade  
**Fête des voisins**  
Plus de détails sur  
[www.saintvincentdepaul14.fr](http://www.saintvincentdepaul14.fr)

Notre courrier de 30 mars à Anne Hidalgo  
sans réponse à ce jour  
Hôpital Saint-Vincent de Paul  
14

Rencontres dans une belle ambiance conviviale et chaleureuse !



# Des points forts du 2<sup>ème</sup> semestre 2015 ...

Vigilance estivale, nécessaire, la mairie ne communiquant pas sur :

- La division de l'hôpital en 2 lots pour vente de SVP par l'AP-HP à Ville de Paris
- Le bornage des propriétés riveraines



# Des points forts du 2<sup>ème</sup> semestre 2015 ...

Vigilance estivale, nécessaire, la mairie ne communiquant pas sur :

- La division de l'hôpital en 2 lots pour vente de SVP par l'AP-HP à Ville de Paris
- Le bornage des propriétés riveraines

## Enquête

de l'association auprès de ses membres sur la rénovation de la rue Boissonade enclenchée par la Mairie



# Des points forts du 2<sup>ème</sup> semestre 2015 ...

*Notre quartier va changer prenez soin de lui*  
 Site  
 Hôpital Saint-Vincent

ASSOCIATION POUR LE QUARTIER SAINT-VINCENT DE PAUL

Rénover la rue Boissonnade ?

POURQUOI / POURQUOI PAS ?

C'est l'intention annoncée le 9 septembre par Carine Petit, maire du 14<sup>ème</sup>, qui indique des transformations (largeur des trottoirs, ralentisseur, végétalisation, etc.) et souhaite recueillir l'avis des riverains. Certes, chaussée & trottoirs sont en mauvais état et doivent être souvent restaurés. Pour effectuer ces transformations alors que l'environnement (le site SVP) va être profondément bouleversé. Ou est-ce en prévision de travaux et des gros camions qu'ils impliqueront, qu'il faut, maintenant...

Notre association, très active sur le projet Saint-Vincent de Paul, interroge ses membres sur leur avis.

Nota: Un appel d'offre a été lancé pour transformer en logement le 21 (Propreté de Paris)=> Bientôt...

Questionnaire aux membres d'AssoQSV	Oui	Plutôt oui
Refaire « maintenant » (en 2016) cette rue, est-ce une bonne idée ?		
<b>Sens unique</b> : En l'état actuel de la circulation (avant impact éventuel SVP), est-il souhaitable de conserver le sens Raspail -> Montparnasse ?		
<b>Vitesse</b> : Souhaitez-vous une limitation à 30km/h ?		
<b>Ralentisseur</b> : Pour dissuader d'accélérer quand le feu est vert, faudrait-il un plateau(*) ?		
<b>Trottoirs</b> :		
Maintien des 2 trottoirs aux largeurs actuelles		
Elargissement de l'un au "détriment" de l'autre		
Elargissement d'un trottoir et création d'une voie vélo en supprimant un coté de stationnement auto		
<b>Végétalisation</b> (Si élargissement d'un trottoir) L'implantation de quelques bacs à fleurs serait-il souhaitable ?		
<b>Implantation de nouveau(x) service(s)</b> :		
Station Vélib		
Station Auto lib		
Aire de stationnement vélo / moto (plutôt côté Montparnasse où il n'y en a pas)		
<b>Revêtements chaussée et trottoir</b> :		
Classique (macadam « noir »)		
Bicolore (chaussée classique, trottoir coloré)		

**Autres suggestions :**

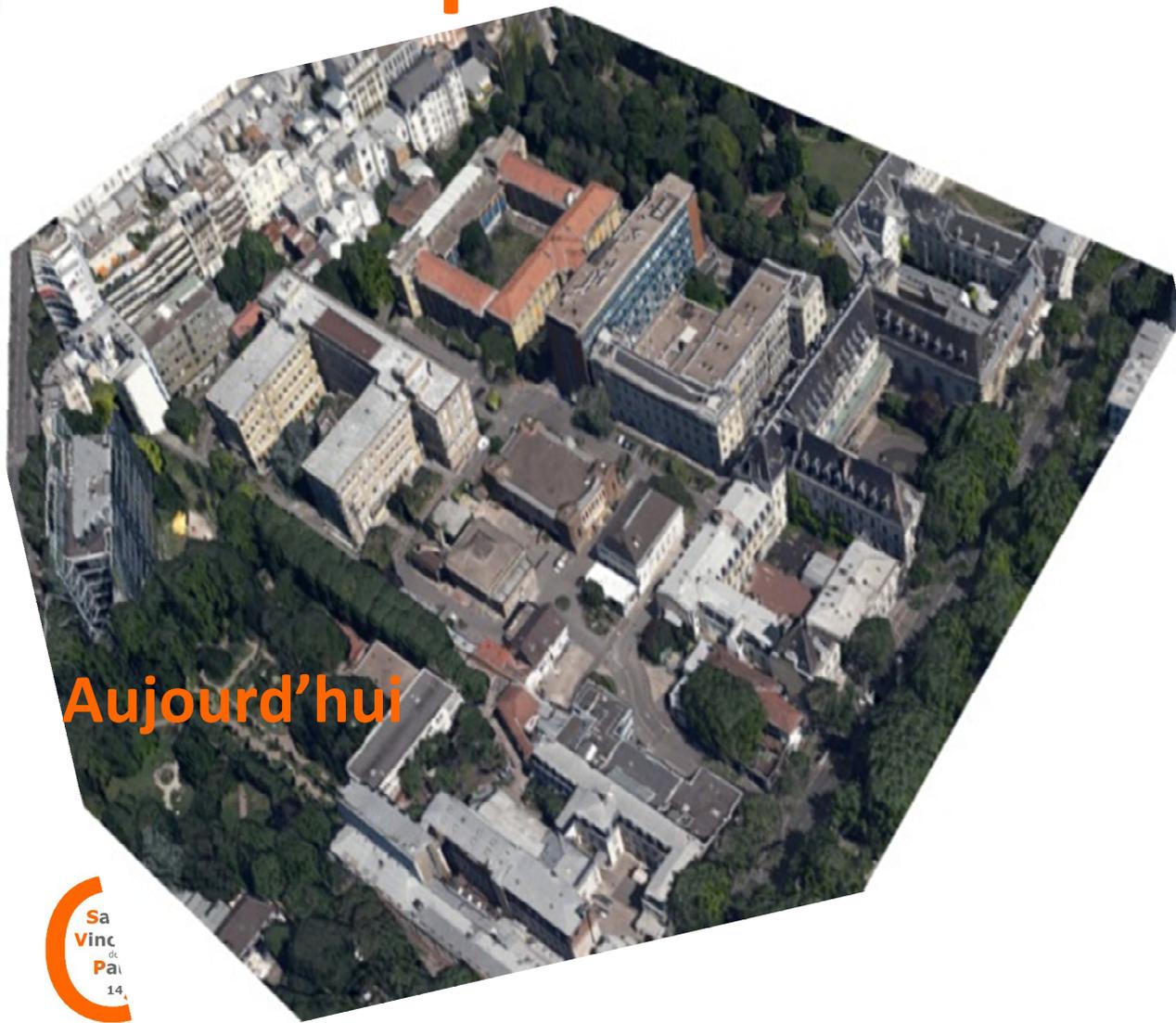
Vigilance estivale, nécessaire, la mairie ne communiquant pas sur :

- La division de l'hôpital en 2 lots pour vente de SVP par l'AP-HP à Ville de Paris
- Le bornage des propriétés riveraines

## Enquête

de l'association auprès de ses membres sur la rénovation de la rue Boissonnade enclenchée par la Mairie

# ... et la reprise de la concertation (2<sup>ème</sup> phase)

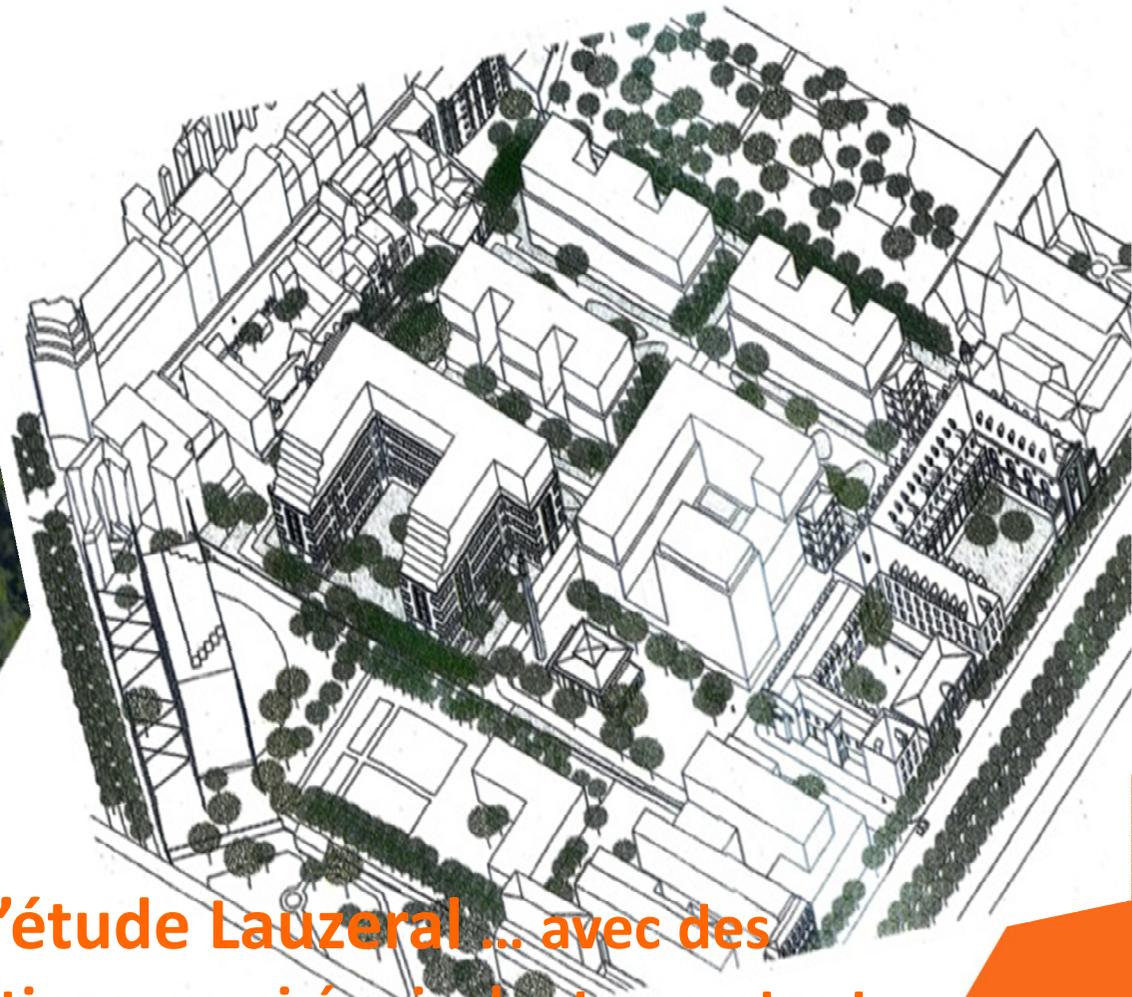


Aujourd'hui

# ... et la reprise de la concertation (2<sup>ème</sup> phase)



Aujourd'hui



Selon l'étude Lauzeral ... avec des surélévations quasi équivalentes partout, très peu de jardins, etc.

... et la reprise de la concertation (2<sup>ème</sup> phase)



Aujourd'hui

... et la reprise de la concertation (2<sup>ème</sup> phase)



Aujourd'hui



Tel que présenté, au début des ateliers, par Anyoji-Beltrando

# ... et la reprise de la concertation (2<sup>ème</sup> phase)

Projet largement revu p/r à l'étude Lauzeral avec reprises d'idées de notre questionnaire dont **conser-**  
**vations de bâtiments plus « intelli-**  
**gente**», disposition de nouveaux  
**bâtiments plus sensés** pourtour moins  
haut, **doublement espace vert**, etc.



Aujourd'hui



Tel que présenté, au début des ateliers, par *Anyoji-Beltrando*

# ... et la reprise de la concertation (2<sup>ème</sup> phase)

Projet largement revu p/r à l'étude Lauzeral avec reprises d'idées de notre questionnaire dont **conservations de bâtiments plus « intelligente »**, disposition de nouveaux bâtiments plus sensés pourtour moins haut, **doublement espace vert**, etc.



Aujourd'hui

Mais...

- Des améliorations suggérées par AssoQSV restent possibles
- La « concertation » est suspendue depuis le 15/01 lié à la non extension de *Fondation Cartier*



Tel que présenté, au début des ateliers, par Anyoji-Beltrando

# ... et la reprise de la concertation (2<sup>ème</sup> phase)

Projet largement revu p/r à l'étude Lauzeral avec reprises d'idées de notre questionnaire dont **conservations de bâtiments plus « intelligente »**, disposition de nouveaux bâtiments plus sensées pourtour moins haut, doublement espace vert, etc.



Aujourd'hui

Mais...

- Des améliorations suggérées par AssoQSV restent possibles
- La « concertation » est suspendue depuis le 15/01 lié à la non extension de *Fondation Cartier*

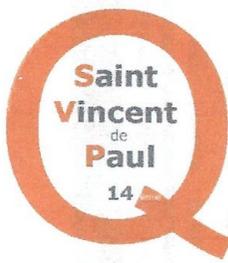


Et toujours, ces fichus invariants impliquant sur-densification & variété insuffisantes des usages



Tel que présenté, au début des ateliers, par Anyoji-Beltrando

# ... 2<sup>ème</sup> phase qui s'interrompt très rapidement



Association pour le quartier Saint-Vincent de Paul 14<sup>ème</sup>

AssoQSVP

ASSOCIATION  
QUARTIER

*Votre quartier va changer. Prenez son avenir en main !*

**From:** [association.saintvincentdepaul](mailto:association.saintvincentdepaul)

**To:** [Carine PETIT](#) ; [Marianne AUFFRET](#) ; [Florentin LETISSIER](#)

**Cc:** [Nicolas GUSDORF](#) ; [Francois SCHLUMBERGER](#)

**Sent:** Sunday, February 07, 2016 4:25 PM

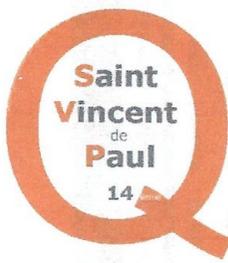
**Subject:** SVP / Suite de la 2<sup>ème</sup> phase de la concertation

Madame la Maire,  
Madame, Monsieur,

Nous sommes très surpris de ne plus avoir plus aucune nouvelles sur le sujet depuis le mercredi 16 décembre, date du dernier atelier.

Pourtant, l'idée de la tenue d'un atelier de synthèse en janvier pour comprendre ce que le cabinet Anyoji-Beltrando a repris des échanges précédents et une nouvelle fois en débattre, semblait actée par vous trois. J'ai en particulier échangé avec vous le 16 décembre puis proposé des dates possibles à Madame Auffert le 17 décembre => 1<sup>ère</sup> proposition de date attendue.

# ... 2<sup>ème</sup> phase qui s'interrompt très rapidement



Association pour le quartier Saint-Vincent de Paul 14<sup>ème</sup>

AssoQSVP

ASSOCIATION  
QUARTIER

*Votre quartier va changer. Prenez son avenir en main !*

**From:** [association.saintvincentdepaul](mailto:association.saintvincentdepaul)

**To:** [Carine PETIT](#) ; [Marianne AUFFRET](#) ; [Florentin LETISSIER](#)

**Cc:** [Nicolas GUSDORF](#) ; [Francois SCHLUMBERGER](#)

**Sent:** Sunday, February 07, 2016 4:25 PM

**Subject:** SVP / Suite de la 2<sup>ème</sup> phase de la concertation

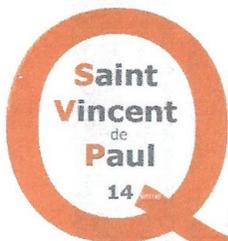
Madame la Maire,  
Madame, Monsieur,

Nous sommes très surpris de ne plus avoir plus aucune nouvelles sur le sujet depuis le mercredi 16 décembre, date du dernier atelier.

Pourtant, l'idée de la tenue d'un atelier de synthèse en janvier pour comprendre ce que le cabinet Anyoji-Beltrando a repris des échanges précédents et une nouvelle fois en débattre, semblait actée par vous trois. J'ai en particulier échangé avec vous le 16 décembre puis proposé des dates possible à Madame Auffert le 17 décembre => 1<sup>ère</sup> proposition de date attendue.

**... ce qui nous contraint  
à faire des propositions  
en douce à l'architecte**

# ... 2ème phase de



Association pour

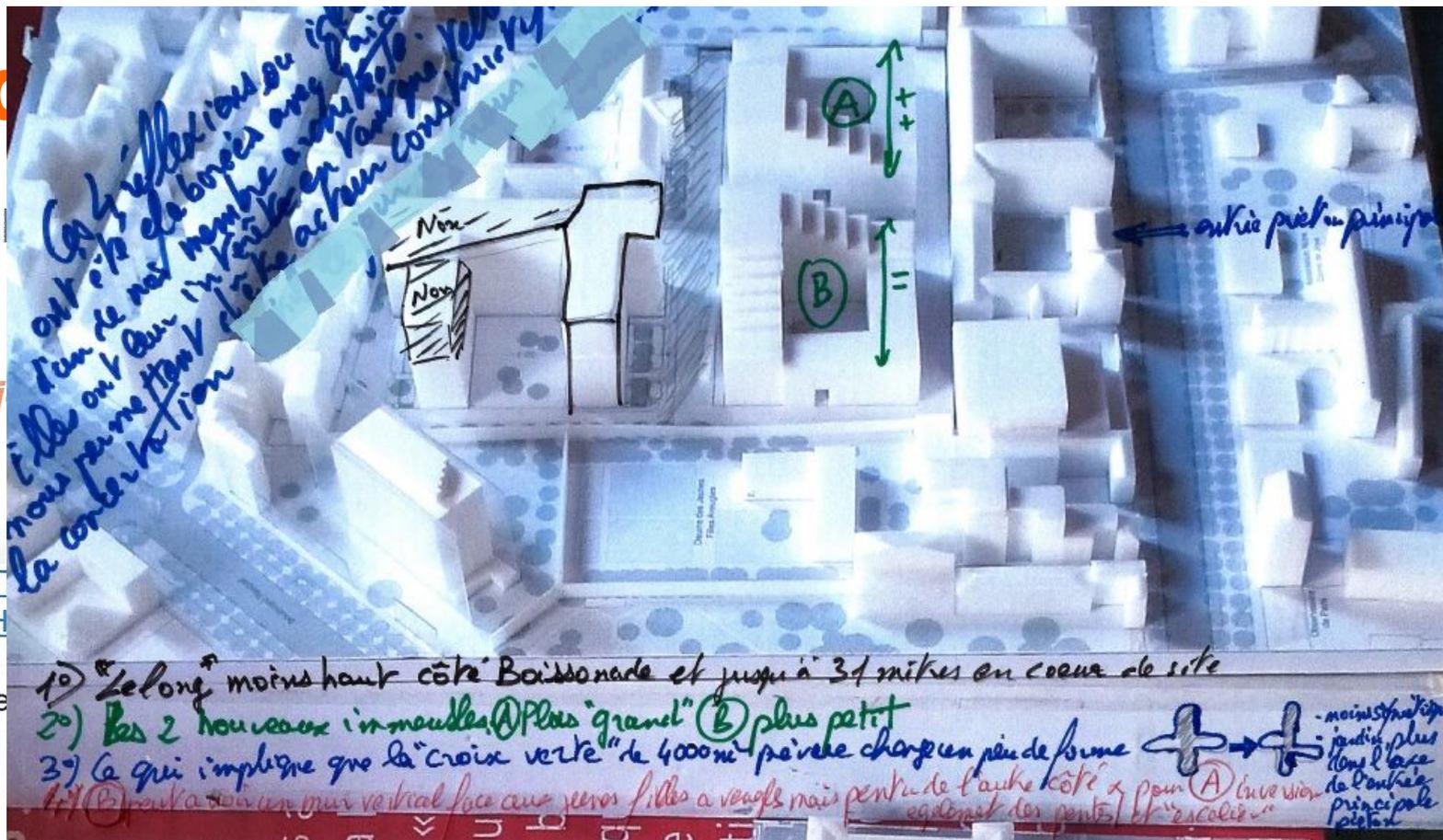
ASSOCIATION  
VOTRE QUARTIER

From: [association saintvincentdepaul](#)  
To: [Carine PETIT](#) ; [Marianne AUFFRE](#)  
Cc: [Nicolas GUSDORF](#) ; [Francois SCH](#)  
Sent: Sunday, February 07, 2016 4:25  
Subject: SVP / Suite de la 2ème phase

Madame la Maire,  
Madame, Monsieur,

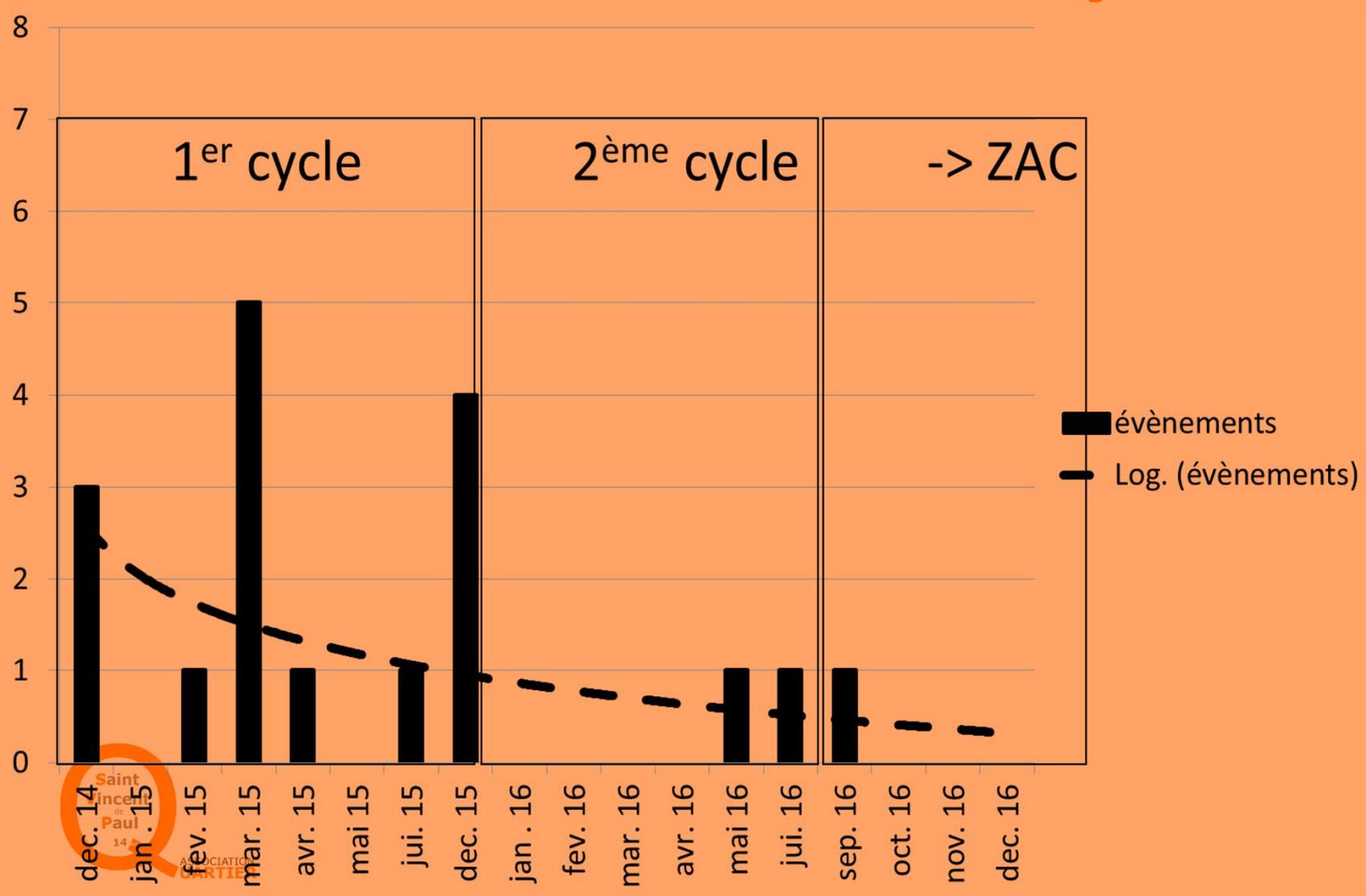
Nous sommes très surpris de ne plus avoir plus aucune nouvelles sur le sujet depuis le mercredi 16 décembre, date du dernier atelier.

Pourtant, l'idée de la tenue d'un atelier de synthèse en janvier pour comprendre ce que le cabinet Anyoji-Beltrando a repris des échanges précédents et une nouvelle fois en débattre, semblait actée par vous trois. J'ai en particulier échangé avec vous le 16 décembre puis proposé des dates possible à Madame Auffert le 17 décembre => 1ère proposition de date attendue.



... ce qui nous contraint à faire des propositions en douce à l'architecte

# 2016 - Effondrement du rythme de la concertation publique



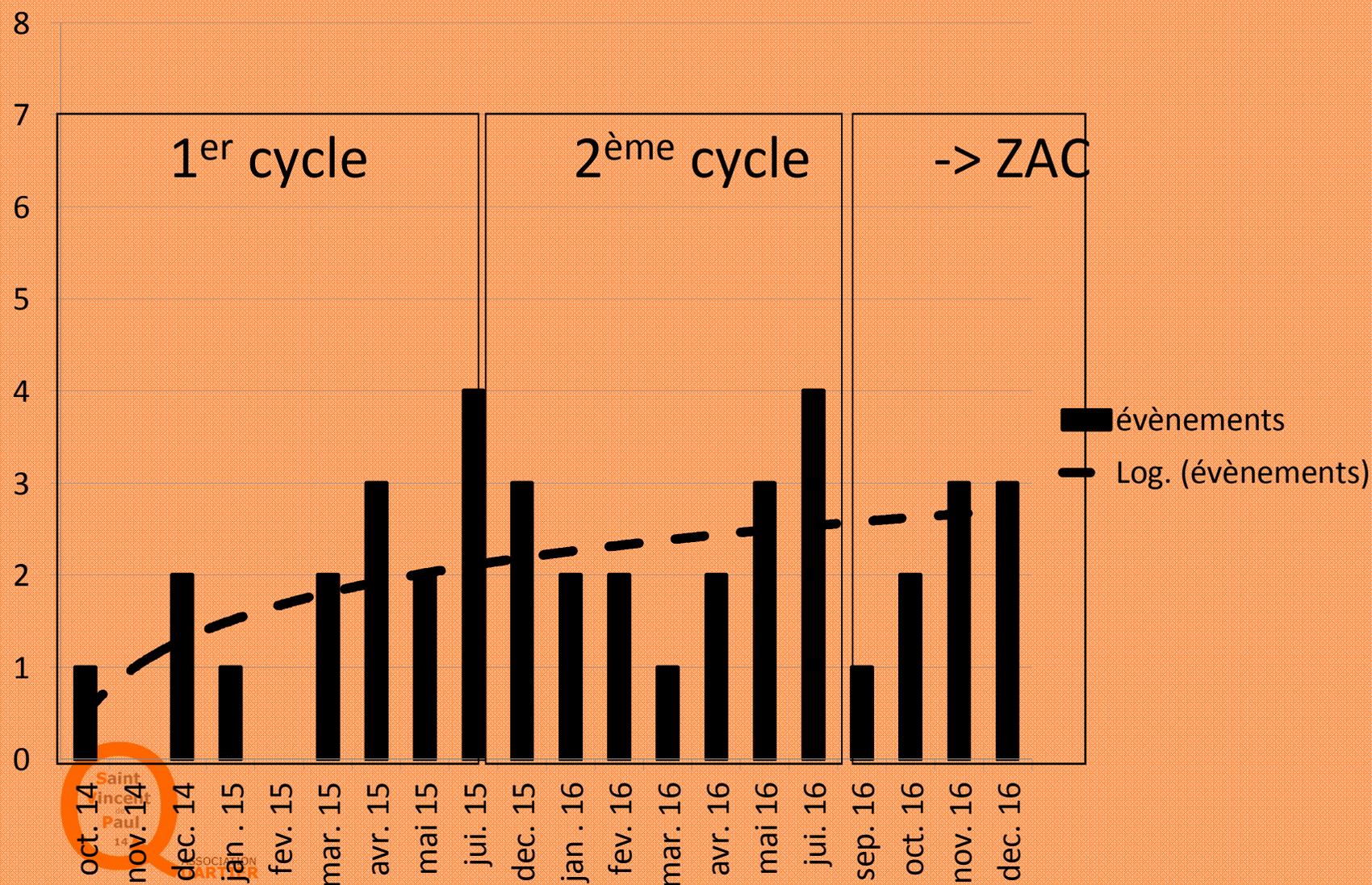
## concertation publique

**1<sup>er</sup> cycle :**  
11 évènements

**2<sup>ème</sup> cycle:**  
6 évènements

**-> ZAC:**  
1 évènement

# Mais AssoQSVP active p/r de la mairie



**18 réunions publiques avec prise de parole quasi systématique**

**47 interventions**

9 CoC, 3 Conseil ardt (+ 1 Paris), 3 Conseil quartier, 12 rencontre élu (majorité & opposition), 2 courriers A Hidalgo, 1 fête voisins, 10 dossiers locaux, etc.

**+ Bulletins**

**+ Presse**

**+ Tweets...**

# Peu de contacts avec l'hôtel de Ville

**Rencontre le 3 avril avec le cabinet de J.-L. Missika** (adjoint à la Maire de Paris, chargé de l'urbanisme, de l'architecture, des projets du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité) **& l'architecte Y. Beltrando... dont il ne ressort « rien »**

# Peu de contacts avec l'hôtel de Ville

**Rencontre le 3 avril avec le cabinet de J.-L. Missika** (adjoint à la Maire de Paris, chargé de l'urbanisme, de l'architecture, des projets du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité) **& l'architecte Y. Beltrando... dont il ne ressort « rien »**

## **Le 18 avril , 2<sup>ème</sup> courrier à Anne Hidalgo (sans réponse)**

- Regrettant l'absence de réponse au 1<sup>er</sup> courrier du 30 mars 2015
- Prenant acte des modifications suite à travaux Beltrando
- Emettant les plus grandes réserves sur :
  - Densité excessive du site
  - Quote-part logements qui reste très élevée à 70%, l'invariant initial était à 80%
  - Part trop importante du secteur social à 70% dt 50% sociaux & 20% intermédiaires.
- Proposant l'implantation de logements spécifiques (EHPAD social de 100 lits) permettant le respect des objectifs quantitatifs des logements sociaux une réduction de la densité p/r à logements familiaux équivalents, favorise la mixité inter-générationnelle et la diversification des usages

# Peu de contacts avec l'hôtel de Ville

**Rencontre le 3 avril avec le cabinet de J.-L. Missika** (adjoint à la Maire de Paris, chargé de l'urbanisme, de l'architecture, des projets du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité) **& l'architecte Y. Beltrando... dont il ne ressort « rien »**

## Le 18 avril , 2<sup>ème</sup> courrier à Anne Hidalgo (sans réponse)

- Regrettant l'absence de réponse au 1<sup>er</sup> courrier du 30 mars 2015
- Prenant acte des modifications suite à travaux Beltrando
- Emettant les plus grandes réserves sur :
  - Densité excessive du site
  - Quote-part logements qui reste très élevée à 70%, l'invariant initial était à 80%
  - Part trop importante du secteur social à 70% dt 50% sociaux & 20% intermédiaires.
- Proposant l'implantation de logements spécifiques (EHPAD social de 100 lits) permettant le respect des objectifs quantitatifs des logements sociaux une réduction de la densité p/r à logements familiaux équivalents, favorise la mixité inter-générationnelle et la diversification des usages



# Bilan de la concertation

## Réunion du CoC (14/04)

- Excuses de Carine Petit pour l'absence de réunions plusieurs mois
- Début de rédaction du bilan de la concertation

# Bilan de la concertation

## Réunion du CoC (14/04)

- Excuses de Carine Petit pour l'absence de réunions plusieurs mois
- Début de rédaction du bilan de la concertation

## Réunion publique (01/06)

puis Conseil d'ardt (20/06)



# Bilan de la concertation

## Réunion du CoC (14/04)

- Excuses de Catherine Petit pour l'absence de réunions plusieurs mois
- Début de rédaction du bilan de la concertation

## Réunion publique (01/06)

puis Conseil d'arrêt (20/06)

*La délibération est une réécriture en 8 pages, du texte du CoC rédigé en 13. Pourquoi ? Insuffisamment fidèle! 2 exemples:*

- *Plusieurs associations ont bataillé pour que soit écrit « le projet retient un espace vert central en croix » supprimant « grand », excessif à leur sens à toutes. Or la délibération intègre, en une formulation, habile 2 fois le mot « grand ».*
- *Notre association a obtenu, le rappel des « invariants » décrétés par la mairie, extrêmement structurants pour le projet ... et a fait noter qu'elle les contestait en particulier en matière de densité et de diversité des usages. Dans la délibération, le mot « invariant » ne figure jamais !!!*

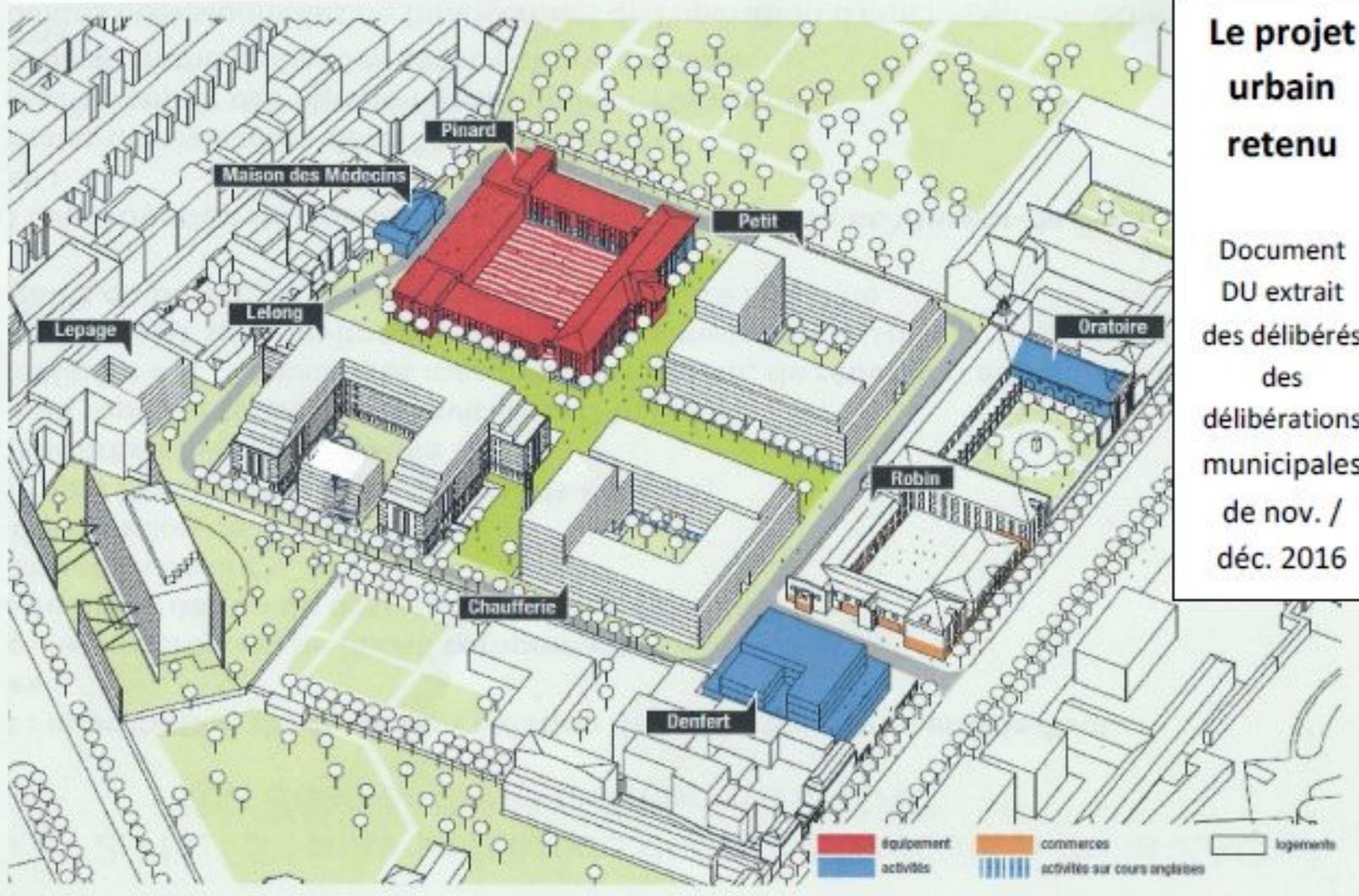
*Alors que pour une fois la délibération de février 2010 est évoquée (mais sans rappeler que l'étude de conception urbaine devait être réalisée « en étroite collaboration avec les habitants du quartier ») cela permet de conclure à nouveau, que si la concertation s'est matériellement bien déroulée, elle n'a pu se tenir que dans un cadre très limité, imparfaitement rapporté et donc de façon contestable. Elle n'est pas comme vous l'aviez annoncée, Mme la Maire novatrice, transparente & exemplaire*



# Le projet urbain retenu par la Ville

Le projet  
urbain  
retenu

Document  
DU extrait  
des délibérés  
des  
délibérations  
municipales  
de nov. /  
déc. 2016



## ÉQUIPEMENTS

- Pinard-équipement scolaire 2.370 m<sup>2</sup>
- Pinard-crèche 925 m<sup>2</sup>
- Pinard-équipement sportif 1.735 m<sup>2</sup>
- Denfert-lieu d'appel DPE 360 m<sup>2</sup>
- Oratoire-chapelle 170 m<sup>2</sup>
- **TOTAL environ 5.560 m<sup>2</sup>**

## ACTIVITES

- Denfert-CINASPIC 6.000m<sup>2</sup>
- Maison des médecins 255 m<sup>2</sup>
- Pinard 1.400 m<sup>2</sup>
- Lelong-cours anglaises 1.380 m<sup>2</sup>
- Chaufferie-cours anglaises 1.055 m<sup>2</sup>
- Petit-cours anglaises 1.055 m<sup>2</sup>
- Oratoire-couveuses 495 m<sup>2</sup>
- **TOTAL environ 11.640 m<sup>2</sup>**

## COMMERCES

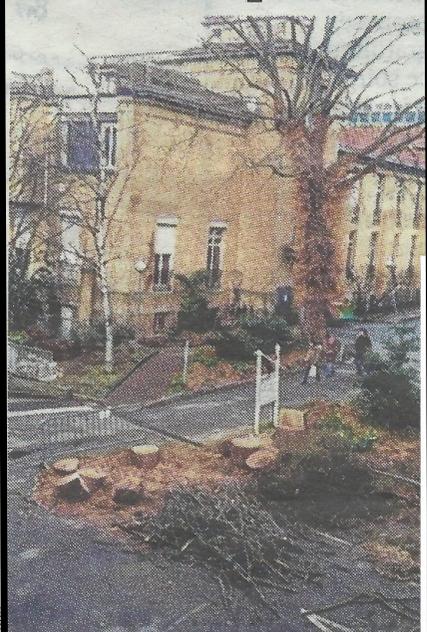
- Robin 705 m<sup>2</sup>
- **TOTAL environ 705 m<sup>2</sup>**

## LOGEMENTS

- Lepage 2.685 m<sup>2</sup>
- Lelong 10.635 m<sup>2</sup>
- Chaufferie 11.935 m<sup>2</sup>
- Petit 12.325 m<sup>2</sup>
- Robin 1.635 m<sup>2</sup>
- Oratoire 3.925 m<sup>2</sup>
- **TOTAL environ 43.140 m<sup>2</sup>**

# Parallèlement, AssoQSVP traite de sujets « locaux »

XIV<sup>e</sup>  
Un acacia  
bicentenaire  
sacrifié au nom  
de... l'écoquartier



■ Un acacia bicentenaire abattu sur un site qui doit devenir un écoquartier... Les membres de l'Association pour le quartier Saint-Vincent-de-Paul, le site de l'ancien hôpital, avenue Denfert-Rochereau (XIV<sup>e</sup>), sont remontés comme des coucous ! La semaine



**Aménagement bld Raspail**

Suite à signalement faisant état d'appels à la prière d'un muezzin, *Aurore*, nous a indiqué que:  
-Une salle privée...non ouverte au public avait été mise à disposition des résidents du bâtiment Pinard pour activités spirituelles,  
-Il ne s'agissait pas d'appel public à prière et que le responsable allait veiller à la fermeture des fenêtres pour ne pas gêner le voisinage.



**Alerte au bus polluant !**

**Barricade rue Boissonade**



**Rénovation rue Boissonade**

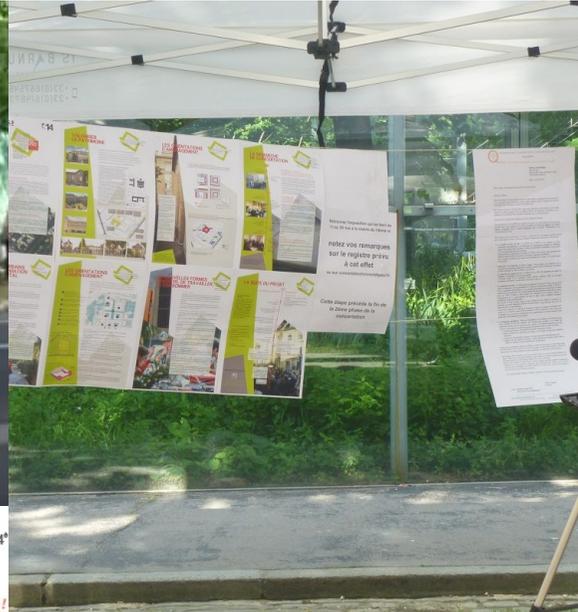
Prise en compte par la mairie de l'avis des riverains sollicités par un questionnaire



L'aménagement du carrefour au bout de la rue et de la 1<sup>ère</sup> moitié reste à examiner & à faire

# Fêtes des voisins (27 mai 2016)

Voir la vidéo sur le site



Saint Vincent de Paul 14  
Association pour le quartier Saint-Vincent de Paul 14<sup>e</sup>  
AssoQSVP  
Votre quartier va changer. Prenez son avenir en main !  
ASSOCIATION QUARTIER  
**Fête des voisins**  
Vendredi 27 mai



Apportez et partagez  
pique-nique & idées  
sur le devenir de SAINT-VINCENT de PAUL



# Etude d'impact environnemental

*Ayant parcouru l'étude, lu le résumé « non technique » et écouté votre présentation notre association voudrait faire quelques observations. En effet, il serait présomptueux de vouloir faire une analyse détaillée de ce volumineux document, et de lister tout ce sur quoi nous voudrions des explications. La première chose qui nous a frappés est le ton enjôleur ou bisounours en particulier du résumé. Par exemple, il est écrit*



**... que le projet va permettre de répondre aux attentes et besoins des riverains et va ainsi participer à l'amélioration de leur qualité de vie ! Il est possible de dire que le site va être « un îlot de pureté » pour les nouveaux habitants. Qu'en sera-t-il pour les riverains ? On n'aura pas indiqué aux rédacteurs que nous disons depuis 2013 que l'aménagement du site ne doit pas modifier en profondeur la qualité du cadre de vie des riverains**

**L'association a toujours eu une**  
démarche dynamique, responsable et constructive  
**sans excès dans ses prises de positions**

Mais nous n'avons pas été assez  
écoutés et entendus

**D'où un changement de ton !**

# Le changement de ton (1)

- Déc. 14: *Demande d'échanges & d'une vraie concertation, non contrainte* (1<sup>ère</sup> réunion publique de lancement de la concertation)
- Jan. 15: *La concertation qui devait être « exemplaire, innovante et transparente » (C. Petit) est, pour l'instant, une simple opération de communication* (Bulletin n°5 de l'association)
- Mar. 15: *Demande d'écoute attentive de nos remarques et suggestions pour contribuer au véritable esprit de concertation*  
(courrier à Anne HIDALGO)
- Mai 15: *L'Association pour le Quartier Saint-Vincent de Paul frustrée par le résultat des ateliers de la concertation* (titre de presse)

## Le changement de ton (2)

- Avr. 16: ... redire l'importance que l'association attache à ce que le projet officiel intègre [nos] remarques ... [et] n'hésiterons pas à user de tous moyens et voies de droit (2<sup>ème</sup> courrier à Anne HIDALGO)
- Jui. & Sep. 16: ... concertation s'est globalement matériellement convenablement déroulée [mais] elle s'est tenue dans un cadre très limité du fait des invariants dont nous contestons la légitimité (interventions Conseil d'ardt ; présentation étude d'impact environnemental)
- Oct. 16: Cette étape (2016 DU 192 de création de la ZAC) est véritablement un déni de concertation (intervention en CoC)
- Nov. 16: S'il n'y a pas de réponses positives à quelques unes de [nos] demandes, il y aura un ou des recours (intervention Conseil d'ardt)

## Approbation (28/11 en Conseil d'arrdt & 13/12 en Conseil de Paris) de

- l'étude d'impact environnemental
- la création et réalisation de la ZAC
- la signature du contrat de concession à l'Aménageur

En Conseil d'arrondissement, l'association dit son désarroi:

- La mairie du 14<sup>ème</sup> anime correctement la concertation et entend nombre de nos arguments sur « la couleur des volets » ... mais refuse tout échange sur les « invariants »
- La mairie centrale fait la sourde oreille à nos demandes d'échanges & laisse passer des vœux anti-concertation !

**Nous avons toujours été constructifs dans la défense de nos propositions ... mais sans écoute réelle et complète**

**A défaut d'écoute sincère, il y aura recours**

## Approbation (28/11 en Conseil d'arrdt & 13/12 en Conseil de Paris) de

- l'étude d'impact environnemental
- la création et réalisation de la ZAC
- la signature du contrat de concession à l'Aménageur



En Conseil d'arrondissement, l'association dit son désarroi:

- La mairie du 14<sup>ème</sup> anime correctement la concertation et entend nombre de nos arguments sur « la couleur des volets » ... mais refuse tout échange sur les « invariants »
- La mairie centrale fait la sourde oreille à nos demandes d'échanges & laisse passer des vœux anti-concertation !

**Nous avons toujours été constructifs dans la défense de nos propositions ... mais sans écoute réelle et complète**

**A défaut d'écoute sincère, il y aura recours**

En Conseil de Paris, l'opposition parle *en notre nom*  
(puisque'il ne nous est pas possible de le faire)

**Les débats tourne surtout autour de nos positions**

# Nos demandes « générales » Diapo Conseil de Quartier 24/01/17

- L'aménagement du site ne doit pas modifier en profondeur la qualité du cadre de vie des riverains et habitants du quartier
- **Le projet doit être équilibré, intégré dans son environnement et économique pour les finances de la ville**
- Que l' *îlot de pureté* qui répondra probablement aux attentes des futurs habitants ne le soit pas au détriment des riverains en terme de circulation, stationnement, pollution, etc. supplémentaires

## RAPPEL des principaux points que « NOUS » AVONS OBTENU en concertation ... et qu'il faudra veiller à voir repris dans le projet de l'aménageur

- Réduction de 80% à 70% de la surface logements - 43.140 m<sup>2</sup> sur les 60.875 m<sup>2</sup> du site, hors chapelle - au profit de locaux d'activités (6.345 m<sup>2</sup> pour les services) et de commerce (705 m<sup>2</sup> dans *Robin*)
- **Limitation des hauteurs en périphérie du site** (dont *Pinard* en super-équipement de 5.030 m<sup>2</sup>)
- Modulation des hauteurs pour tenir compte de l'ensoleillement des cours et espaces publics
- **Reconstruction de *Lepage* en retrait de Boissonade et en escalier pour le(s) dernier(s) étage(s)**
- Déplacement du local de la Propreté de la Ville de Boissonade au RdC (360 m<sup>2</sup>) de *Denfert*
- **Doublement à 4.750 m<sup>2</sup> des espaces vert ce qui reste insuffisant pour les ≈1.400 futurs habitants**
- Maintien de l'essentiel des arbres existants et plantation de nombreux nouveaux
- **Circulation douce** (zone de rencontre à 20 km/h, voire 10 km/h) sans séparation espace circulé et piéton
- Pas de sortie motorisée sur la rue Boissonade (sauf, peut-être, véhicule de secours)
- **Pas de stationnement de surface et un parking souterrain suffisant sous *Denfert***
- Répartition des logements (surfaces et typologie) favorisant mixité à l'échelle des îlots (et non du site)
- **Les logements participatifs sont inclus dans quote-part des logements sociaux (ou intermédiaires ?)**

# Rappel des « *invariants* »

Diapo Conseil de Quartier 24/01/17

Décidés unilatéralement lors l'étude X. Lauzeral (2011 à 2014), malgré les engagements de 2010 de la Ville (2010 DU 29) et d'Anne Hidalgo & Carine Petit (campagne électorale municipale)

- (1) Éco-quartier
- (2) 60.000 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- (3) 43.000 m<sup>2</sup> de logement (vs 48.000 initiaux)
- (4) 50% de logements sociaux
- (5) 20% de logements intermédiaires
- (6) Conserver *l'Oratoire et Robin*

# Quelle évolution pour le projet ?(1) Diapo Conseil de Quartier 24/01/17

## Modifier sa nature

Nous n'avons pas d'opposition à création de logements sociaux, nos membres souhaitant 27% -résultat enquête-

### **Nous ne voulons pas**

- 50% de logement social privilégiant les *PLAi*
- Une si forte densité du site :
  - 600 logements et près de 1.500 habitants
  - concentration du social dans 2 îlots centraux
  - seulement 4.000 m<sup>2</sup> d'espace vert
- Une absence de logements spécifiques sociaux (étudiant & EHPAD) lesquels favoriseraient diversité d'usage & mixité intergénérationnelle

**=> RISQUE ELEVÉ DE GHETTOÏSATION**

# Quelle évolution pour le projet ?(2) Diapo Conseil de Quartier 24/01/17

## Ajuster ses caractéristiques

150 inscrits

**Nous avons contribué à quelques améliorations** : limitation hauteur en périphérie, circulation douce - 20 ou 10 km/h, sans stationnement surface, ni sortie auto rue Boisson, doublement m<sup>2</sup> jardins, mixité logements dans îlots, local propreté sur bld D-R, etc.

### Nous voulons

- Parking en sous-sol (Denfert) suffisant
- **Amélioration architecturale** (dont Lelong & Lepage)
- **Projet de qualité au CINASPIC**
- **Densité + proche des éco-quartiers présentés en concertation**  
(Terrein / Amsterdam & Kreuzberg / Berlin)
- **Mixité sociale & intergénérationnelle + équilibrée**  
**=> FAUTE DE QUOI, NOUS FERONS TOUT POUR  
OBTENIR SATISFACTION**

# Quelle évolution pour le projet ?

Modifier sa nature **31/12/16** **354 inscrits** Adapter ses caractéristiques

Nous n'avons pas d'opposition à création de logements sociaux, nos membres souhaitant 27% -résultat enquête-

## Nous ne voulons pas

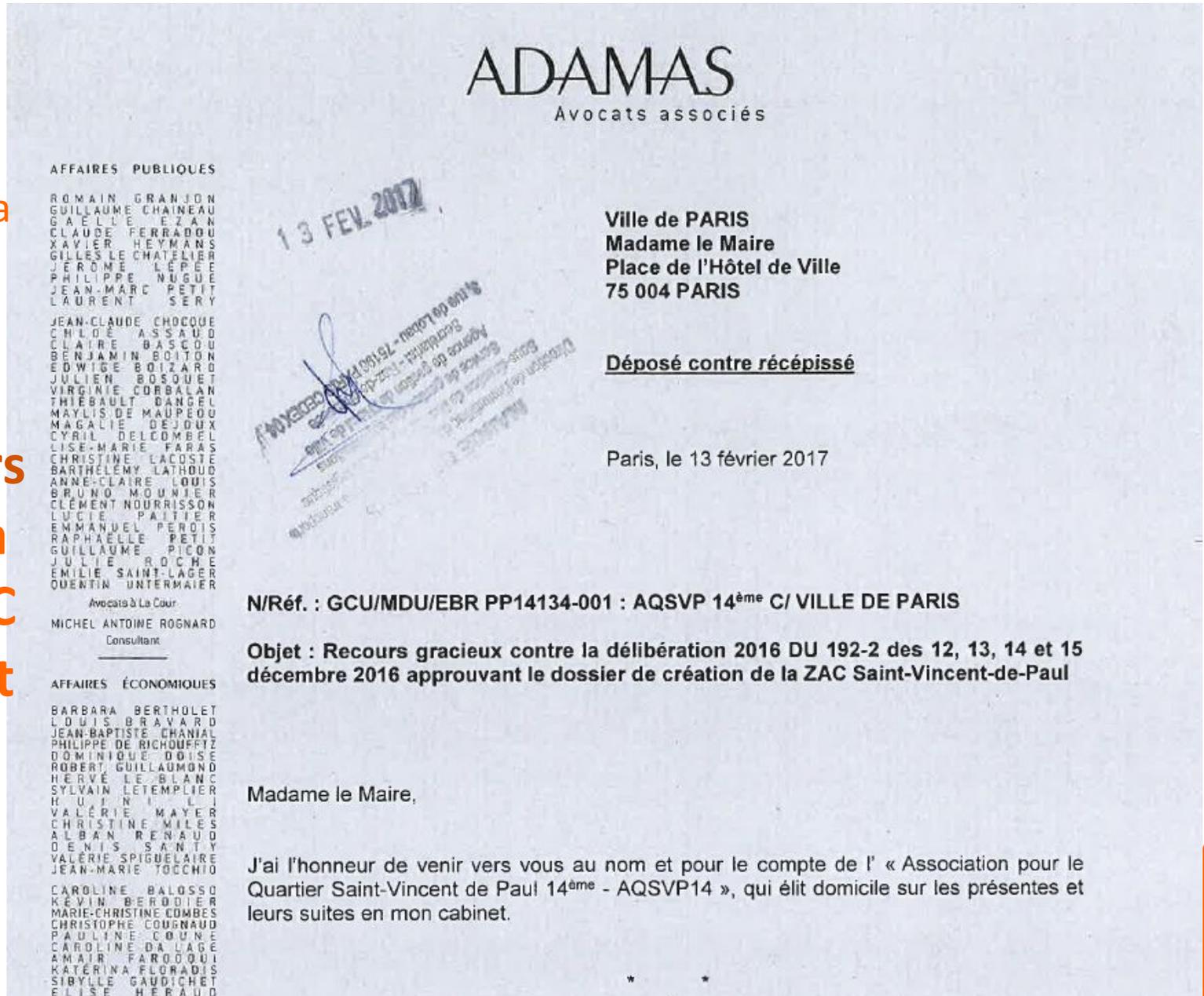
- 50% de logement social privilégiant les *PLAi*
  - Une si forte densité du site :
    - 600 logements et près de 1.500 habitants
    - concentration du social dans 2 îlots centraux
    - seulement 4.000 m<sup>2</sup> d'espace vert
  - Une absence de logements spécifiques sociaux (étudiant & EHPAD) lesquels favoriseraient diversité d'usage & mixité intergénérationl
- => RISQUE ELEVÉ DE GHETTOÏSATION

Nous avons contribué à quelques améliorations : limitation hauteur en périphérie, circulation douce - 20 ou 10 km/h, sans stationnement surface, ni sortie auto rue Boisson, doublement m<sup>2</sup> jardins, mixité logements dans îlots, local propreté sur bld D-R, etc.

## Nous voulons

- Parking en sous-sol (Denfert) suffisant
  - Amélioration architecturale (dont Lelong & Lepage)
  - Projet de qualité au *CINASPIC*
  - Densité + proche des éco-quartiers présentés en *concertation* (Terrein/Amsterdam & Kreuzberg/Berlin)
  - Mixité sociale & intergénérationnelle + équilibrée
- => FAUTE DE QUOI, NOUS FERONS TOUT POUR OBTENIR SATISFACTION

Dans les brefs  
délais légaux (au  
plus tard 2 mois après la  
création de la ZAC),  
AssoQSVP, via un  
cabinet d'avocat,  
dépose un recours  
gracieux contre la  
création de la ZAC  
... en développant  
de nombreux  
arguments



# Interviews & échos de presse

- ***www.ParisXIV.com*** (28/01/14)
  - ***C-le14°.com*** (07/02/14)
  - ***www.ParisXIV.com*** (25/02/14)
  - ***Le Monde*** (07/03/14)
  - ***Monts 14*** (06/14)
  - ***Monts 14*** (10/14)
  - ***Le Parisien*** (06/11/14)
  - ***Les Echos*** (12/11/14)
  - ***Le Point*** (11/12/14)
  - ***Le Parisien*** (26/01/15)
  - ***France 3, journal du soir*** (29 /01/15)
  - ***Radio France Bleue*** (09/02/15)
  - ***Monts 14*** (02/15)
  - ***Le Figaro*** (01/06/15)
  - ***Monts 14*** (06/15)
  - ***Le Figaro*** (03/12/15)
  - ***Le Parisien*** (07/12/15)
  - ***Le Parisien*** (14/03/16)
  - ***Le Parisien*** (27/09/16)
  - ***Plantes & Santé*** (nov. 2016)
  - ***Le Parisien*** (24/01/17)
  - ***Le Point*** (26/01/17)
  - ***Le Journal Du Dimanche*** (05/02/17)
  - ***Le Parisien*** (20/02/17)
  - ***Soixante-Quinze*** (mars 2017)
  - ***Les Echos*** (08/03/17)
- 



Association pour le quartier Saint-Vincent de Paul 14<sup>ème</sup>

**AssoQSVP**

ASSOCIATION  
QUARTIER

*Votre quartier va changer. Prenez son avenir en main !*

**[www.saintvincentdepaul14.fr](http://www.saintvincentdepaul14.fr)**

[assoqsvp@gmail.com](mailto:assoqsvp@gmail.com) Twitter: [@AssoQSVP](https://twitter.com/AssoQSVP) #siteHSVP

52 rue Boissonade - 75014 Paris

**17/03/17**  
**Veille de l'AG**

**375 inscrits**

