

PARIS BATIGNOLLES AMÉNAGEMENT

05 / 10

COMITÉ D'ORGANISATION DE LA CONCERTATION

PARIS - BATIGNOLLES - AMÉNAGEMENT

05 / 10

05 / 10 / 2017

EXPLICATIONS & COMMENTAIRES d'ASSOQSVP

Première réunion du
CoC depuis le 18 janvier
2017, sachant qu'une
réunion publique en
Conseil de quartier s'était
tenue le 24 janvier, peu
après le vote en *Conseil
de Paris* de création de la
ZAC et de nomination de
l'aménageur le 13 décem-
bre 2016.

Même si AssoQSV (et les autres associations du CoC) ont rencontré l'Aménageur au printemps dernier, en bilatéral, c'est peu !

Les rencontres

- Une visite du projet de Clichy-Batignolles avec les associations membres du CoC le 11 mai 2017, avec une présentation du projet autour de la maquette.
- Un temps d'échange dédié à chaque association avec l'équipe de Paris Batignolles Aménagement
 - o Conseil de Quartier 24 avril 2017
 - o Asso QSVP 2 mai 2017
 - o COOP SVP 10 mai 2017
- Principaux souhaits d'approfondissement :
 - o Processus de participation
 - o Mobilités
 - o Commerces
 - o Montage habitat participatif
 - o Environnement et développement durable

EXPLICATIONS & COMMENTAIRES

d'ASSOQSVP

Après la présentation de cette diapositive par le Directeur Général de *Paris Batignolles Aménagement* (PBA), Jean-François DANON, un des représentants d'AssoQSVP a demandé la parole.

Il a indiqué qu'il souhaitait faire savoir que, *depuis les dernières rencontres de janvier 2017, l'association avait déposé deux recours: l'un gracieux (13 février) qui faisait suite, en quelque sorte, aux 2 courriers adressés à la Maire de Paris, Anne Hidalgo (mars 2015 et avril 2016).*

Ces 3 démarches n'ayant obtenu aucune réponse de la Maire, un recours contentieux a été déposé le 13 juin.

Notifié à la Ville de Paris par le Tribunal administratif de Paris le 23 juin, assorti d'un délai d'un mois pour produire un mémoire de réponse, le représentant d'AssoQSVP a indiqué qu'*à ce jour, la Ville de Paris n'avait toujours pas adressé de réponse au Tribunal.*

Il a conclu en *regrettant cet état de fait et qu'en cas de possible ou probable annulation de la délibération du Conseil municipal de Paris de décembre 2016 approuvant la création de la ZAC Saint-Vincent de Paul, objet du recours, nombre de décisions antérieures et très vraisemblablement tous les travaux postérieurs, dont ceux du CoC de ce jour, soient nuls et non avenue.*

L'avancement des réflexions

- **AMO stratégie de projet urbain participatif**
 - o Prise de connaissance des éléments de la concertation
 - o Entretiens en cours avec de nombreux acteurs de la collectivité (élus, directions), avec les concepteurs du projet urbain, les occupants actuels du site
 - o Une présentation de la démarche au prochain COC
- **Mobilités**
 - o Une mission en cours d'élaboration pour étudier la question du stationnement, des mobilités alternatives, de la logistique urbaine de proximité
 - o Une réflexion axée autour des services à la mobilité (mobilités partagées...) comme alternative au stationnement résidentiel classique
- **Commerces**
 - o Etude de commercialité de 2009 à mettre à jour
- **Habitat participatif**
 - o Des dispositifs de montage en cours d'analyse juridique
- **AMO performance environnementale**
 - o Un AMO énergie à désigner mi-octobre pour démarrer les études de performance et de sobriété énergétique
 - o Un AMO eau à lancer mi-octobre pour mener les études de gestion des eaux (techniques alternatives) et de renforcement de la biodiversité
 - o Une mission d'AMO économie circulaire en cours d'élaboration
- **MOE espaces publics**
 - o Consultation en cours pour désigner un concepteur en décembre 2017.
 - o Des ambitions en termes de paysage (gestion alternative des eaux de pluie, biodiversité), d'usages (traitement apaisé favorable au piéton, espaces d'appropriation), d'innovation méthodologique (ouvert à la co-construction / co-conception).

EXPLICATIONS & COMMENTAIRES

d'ASSOQSV

AMO (Assistant Maître d'Ouvrage) présentera une « *stratégie de participation* » de la population par « *objet* ». Ex: le super-équipement (école du bâtiment Pinard), les 60 logements participatifs, la mobilité, ...

AssoQSV a souhaité s'assurer que :

- Tous les sujets restés latents au cours des phases antérieures de la concertation seraient effectivement traités en citant des exemples: CINASPIC (qui), parking en sous-sol (combien de place), bâtiment Lepage (retrait & hauteur), maison des Médecins (quel usage), l'EHPAD (souhaité par le candidat aux législatives de la majorité municipale, Pascal Cherki).
 - Les sujets soulevés lors de la rencontre AssoQSV/PBA comme: la prise en compte sur SVP de la convention AP-HP/Paris réservant une partie des logements sociaux à du personnel AP-HP, la réalisation de logements sociaux en ULS, l'éventuelle non conservation de Lelong, etc.
- Autant JF Danon a répondu très vite sur les seconds sujets, autant a-t-il fallu insister pour avoir une réponse franchement positive sur les premiers.**
- Il faudra lister les points et veiller !!**

... et des études techniques

- **Un travail de diagnostic en cours**
 - Diagnostic de fonctionnement du site
 - Modélisation 3D des galeries, analyse des réseaux, repérage radar...
 - Géotechnique
 - Des sondages à réaliser: diagnostics des carrières, portance des sols
 - Qualité environnementale des sols
 - Mise à jour des études sanitaires de l'étude d'impact
 - Mise en place du « socle » BIM
 - Diagnostics de structure des bâtiments
 - Diagnostics amiante complémentaires voirie et bâtiments.

- **Et aussi :**
 - Gardiennage, Coordinateur Sécurité et Protection des Personnes,
 - Coordinateur OPC interchantiers...

EXPLICATIONS & COMMENTAIRES

d'ASSOQSVP

Au titre des «études sanitaires », AssoQSVP est revenu sur un sujet, un exemple qui avait été évoqué, lors de la concertation:

la radioactivité du site hospitalier

Il a été demandé comment la population, dont les riverains, seraient avisés de la bonne réalisation des diagnostics techniques et des conclusions rassurantes (où des traitements effectués).

Il nous a été alors répondu que puisque la loi faisait obligation des diagnostics, et que Paris Batignolles Aménagement respectait la loi, il n'était pas nécessaire de prévoir une communication auprès des tiers.

Les bases de la communication

Objectif : acter le lancement de l'opération et faire partager à un large public les fondements du projet tels que définis à l'issue de la concertation.

- Un socle rédactionnel : le récit du projet, en cours de rédaction
- L'esprit graphique et le ton de la communication en lien avec Yes We Camp pour l'inscrire dans « l'esprit des lieux ».
 - Une fresque sur le mur de l'avenue Denfert Rochereau
 - Un premier dépliant d'information
 - L'élaboration d'une identité graphique
- De premiers supports
 - Un dépliant d'information
 - Un outil numérique interactif
- Un ensemble d'actions
 - Participation des habitants à la réalisation de la fresque
 - Ateliers pédagogiques, avec l'association BAM
 - Visite des lieux et mise en perspective, avec l'association Alternatives urbaines
 - En projet : conférence sur l'urbanisme de transition dans le cadre de l'université populaire des Grands Voisins.
- Lancement d'une consultation pour s'adjoindre une agence de communication

EXPLICATIONS & COMMENTAIRES d'ASSOQSVP

AssoQSVP a trouvé intéressant le nouveau style de communication envisagée.

Mais l'association s'est interrogée, en prenant l'exemple de l'espace vert, en se demandant comment celui-ci serait présenté sur la fresque murale et le dépliant puisqu'en particulier:

- L'appréciation des uns (les concepteurs municipaux du projet) serait très vraisemblablement très positif (en utilisant peut-être le terme de « grand » dont AssoQSVP avait obtenu la suppression dans les documents officiels (en particulier le bilan de la concertation))
- L'appréciation des autres (AssoQSVP) considérant la surface de 4.000m² au sol bien insuffisante.

Il nous a été répondu par Paris Batignolles Aménagement que la communication serait « *factuelle* »

Prochaines étapes

- **Libération du site**
 - Départ des activités fin décembre 2017
 - Hébergement maintenu pendant la trêve hivernale, jusqu'à mars 2018
- **1^{er} semestre 2018**
 - Premières démolitions : bâtiments Pasteur, Jalaguier.
 - Commercialisation des lots
- **De fin 2018 à fin 2019**
 - Suite des démolitions : Petit, Lepage etc.
 - Travaux « infra » des espaces publics (réseaux...)
- **De 2020 à 2023**
 - Travaux de bâtiments et d'aménagements des espaces publics

EXPLICATIONS & COMMENTAIRES

d'ASSOQSVP

AssoQSVP a interrogé PBA pour savoir comment et quand seraient définies et appliquées les modalités de suivi du chantier.

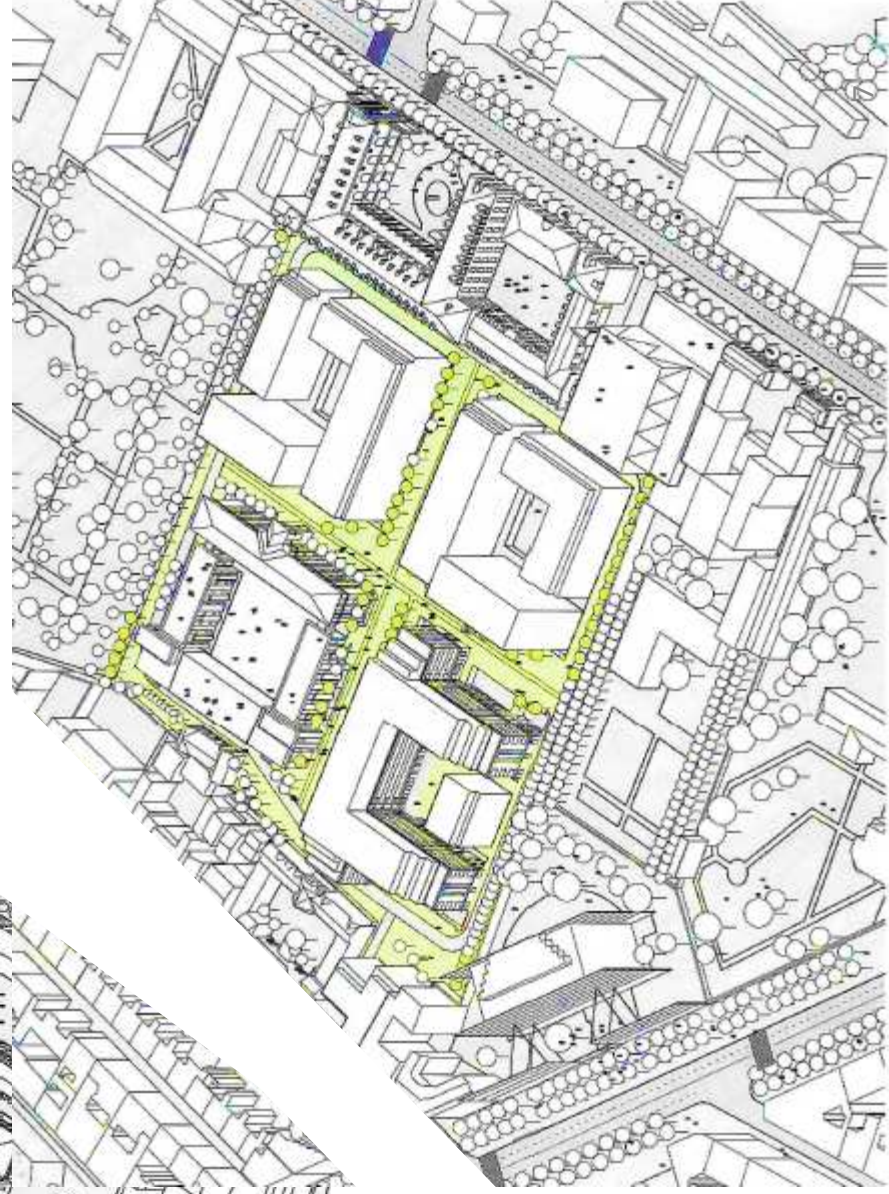
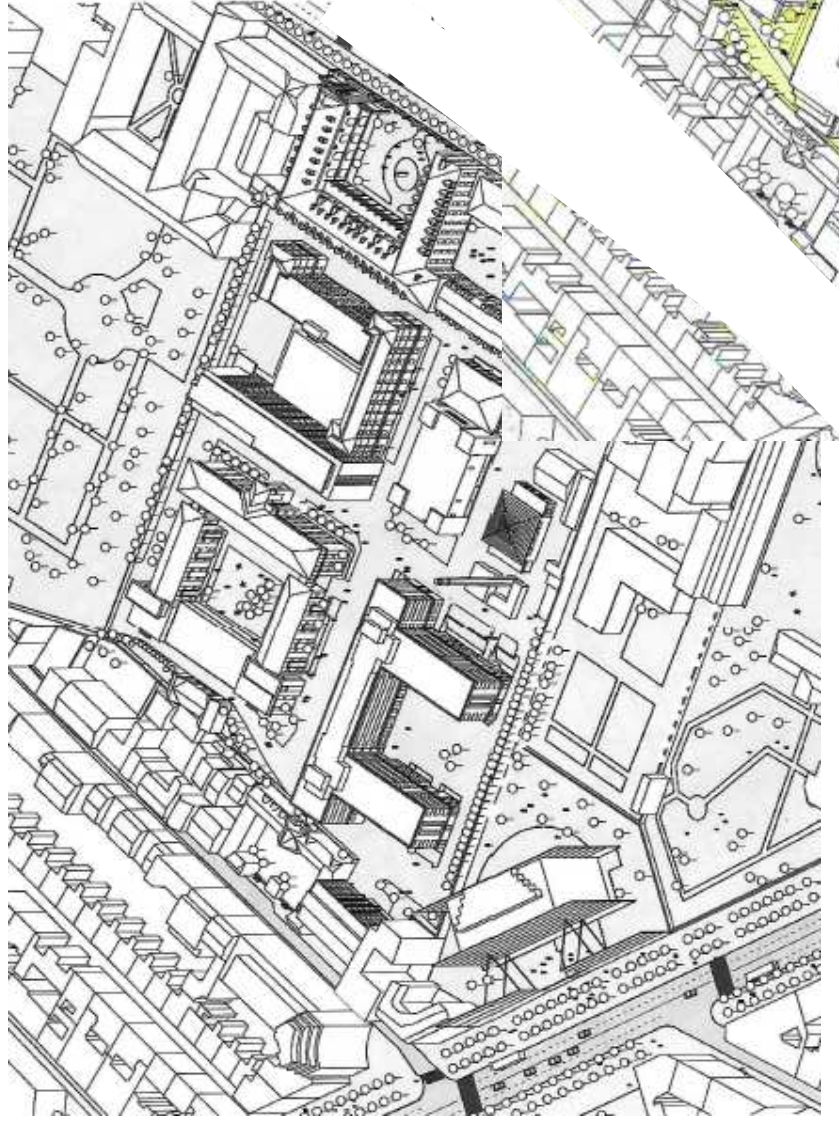
En effet, les très gros travaux qui vont se tenir sont susceptibles de provoquer des dégâts dans les immeubles avoisinants (fissures par exemple).

Paris Batignolles Aménagement à indiqué que des procédures de référés seraient établies en temps et en heure, permettant ainsi de constater l'état des immeubles avoisinants avant les travaux.

Prochaine réunion du CoC :

Avant la fin de l'année avec, en particulier, la présentation par l'AMO des *stratégies par, objet, de projet urbain participatif* qui, AssoQSVP s'en ai assuré, permettra de comprendre qui sera autorisé à participer aux différents ateliers de réflexions.

Aujourd'hui



- Projet pour demain sur lequel on constate, par exemple :**
- l'heureuse disparition de la cheminée
 - Le regrettable bâtiment entre les ailes de Lelong

Mais est-ce définitif ?