

Le site des Grands voisins, à Denfert-Rochereau, lundi (XIVe). LP/Céline Carez

Ils devaient disparaître. En fait, contre toute attente, ils vont revenir.

Les Grands Voisins remplissent pour vingt-six mois. Leur site de Denfert-Rochereau (XIV^e), qui a fait un buzz formidable, « un succès espéré et inespéré » selon Marianne Auffret, adjointe à la maire chargée de l'urbanisme et des grands projets d'aménagement, va s'offrir une saison 2, à partir d'avril prochain.

Ce village temporaire sur l'ancien hôpital de Saint-Vincent-de-Paul, ouvert à tous, avec ses associations, ses entreprises solidaires, ses start-up, sa ressourcerie, ses structures d'hébergements pour les personnes démunies, ses espaces de création, va se retrouver en mars sur une plus petite surface. Pendant l'hiver, seules les structures d'hébergement d'urgence, gérées par l'association Aurore, pourront rester pour cause de trêve hivernale.

Saint-Vincent de Paul, c'est 3,4 ha avenue-Denfert-Rochereau. Le site, à l'origine propriété de l'AP-HP (Assistance publique - Hôpitaux de Paris), cédé à la Ville pour 92 M€ et vidé de ses occupants en 2012, doit être transformé en écoquartier entre 2018 et 2023. Avec au programme 600 logements dont 50 % de sociaux, 20 % intermédiaires et 30 % accession à la propriété, une école, une crèche, un gymnase, des commerces, un jardin de 2 000 m² et un établissement culturel.

La ville a décidé de lancer un appel à candidatures. La Ville, la mairie du XIV^e arrondissement et l'aménageur Paris Batignolles Aménagement veulent « engager une nouvelle étape d'occupation provisoire du site ».

L'idée, décrypte Marianne Auffret, c'est de mettre en place avant le nouveau site une « occupation qui prépare cet esprit de mixité sociale et mixité des activités ».

Côté riverains, François Schlumberger, l'infatigable porte-parole de l'association des riverains de Saint-Vincent-de-Paul, « comprend voire approuve que des locaux soient utilisés avant leur destruction » mais s'irrite sur « ces annonces contradictoires ». Il reste vigilant sur l'utilisation qui sera faite du site.

Tout le détail du projet et calendrier sur <https://lesgrandsvoisins.org>