

Coup d'envoi de l'écoquartier Saint-Vincent-de-Paul

Les travaux vont commencer le 6 avril sur le site de 3,4 ha de l'ancien hôpital, avenue Denfert-Rochereau.

XIV^e

PAR CÉLINE CAREZ

LE MÉGA CHANTIER sur le site Saint-Vincent-de-Paul, ancien hôpital de l'AP-HP (Assistance publique-Hôpitaux de Paris), avenue de Denfert-Rochereau (XIV^e), commence « dans le dur », le 6 avril, avec la phase démolition. Aux manettes de cette zone d'aménagement concerté (ZAC), la société publique locale d'aménagement Paris Batignolles Aménagement, pour le compte de la Ville de Paris. Les travaux dureront jusqu'en 2023.

La semaine dernière, une réunion publique s'est tenue à la mairie du XI^e en présence de la maire (Génération.s) Carine Petit et de Jean-François Danon, directeur général de Paris Batignolles Aménagement. Pour les riverains, Saint-Vincent-de-Paul, c'est beaucoup de questions, d'interrogations, d'inquiétude et de fantômes... C'est surtout l'un des plus gros chantiers de Paris.

Le site va conserver 60 % de son bâti. La parcelle de 3,4 ha s'étale entre Denfert-Rochereau et Port-Royal. Sur cette parcelle qui va devenir un écoquartier, il est prévu « 600 nou-



Paris (XIV^e). Voilà à quoi ressemblera le futur Saint-Vincent-de-Paul, dont 60 % du bâti sera conservé.

veaux logements, dont 50 % de HLM, 30 % en accession à la propriété et 20 en location intermédiaire, détaille Jean-François Danon, le but étant la mixité sociale. Il est également prévu une école, une crèche, des commerces, un gymnase, un jardin de 4 000 m² avec un potager urbain ».

UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF À L'ÉTUDE

Saint-Vincent-de-Paul joue aussi la carte créative et innovante. Un groupe de Parisiens vient de se constituer en coopérative pour un projet d'habitat participatif avec des valeurs de non-spéculation, mixité sociale et générationnelle...

François Schlumberger, l'infatigable membre de l'association qui veille au grain assoQSVP (association des riverains pour le quartier Saint-Vincent-de-Paul) ne se veut pas négatif mais reste vigilant : « Si on résume, on dirait qu'on nous a écoutés sur la couleur des volets des bâtiments ! Et aussi sur la limitation de vitesse à 20 km/h pour les voitures à l'intérieur du site ! »

Jean-François Danon est lui plutôt sur un petit nuage... « Il faut, selon lui, que le site achevé en 2023 garde l'ADN des Grands voisins. Mais Saint-Vincent-de-Paul ne sera pas bobo mais solidaire, culturel et mixte socialement »